



Datum  
2019-04-08  
Vår referens  
Olle Anderberg  
Exploateringsingenjör  
olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projnr 6586, Dp 5466 TN-2018-3788**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar markanvisningsavtal för logistik-, lager- och kontorsverksamhet för del av fastigheten Lockarp 24:1 i Malmö, sydväst om Lockarps trafikplats.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lockarp 24:1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projnr 6586, Dp 5466
- Nämndskarta del av Lockarp 24:1
- Avtalskarta markanvisning del av Lockarp 24:1
- Markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-04-24

#### **Ärendet**

Lockarp är ett större område, i närheten av Fosies företagsområde, som möjliggör ytor för verksamheter och logistiklösningar. Detaljplanen (Dp 5466) för det aktuella området vann laga kraft 2018-07-09.

Catena AB (Bolaget) är ett börsnoterat bolag som utvecklar logistikanläggningar i form av strategiskt placerade nationella terminaler och lager som kompletteras med lokala citynära distributionslager, s.k. citylogistik, för slutdistribution till kund. I samband med ett bytesavtal som slöts mellan Malmö stad och Bolaget, med beslut i tekniska nämnden 2016-05-16 samt i kommunfullmäktige samma år, ingick en markreservation i Lockarp för Bolaget om ca 40 000 m<sup>2</sup>.

I förslaget till markanvisningsavtal anvisar kommunen till Bolaget ett markområde om ca 40 000 m<sup>2</sup> för del av fastigheten Lockarp 24:1.

Bedömningen är att ca 200 arbetsplatser skapas i samband med etableringen.

Priset för marken är 1 800 kr/m<sup>2</sup> tomtyta vid försäljning. Vid överlåtelse eller upplåtelse fr. o m 2020-01-01 ska köpeskillingen uppräknas med en faktor som motsvarar medelindex av entreprenadindex för husbyggnad och anläggning, grupperna 211, 231, 241 och 251 och dess tillämpningsföreskrifter, för tidsperioden mellan 2020-01-01 och tillträdesdagen alternativt upplåtelsedagen.

En markanvisningsavgift är bestämd till 360 000 kr/år med start från och med 2019-01-01.

Markanvisningen gäller till och med 2020-04-30.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör