



Datum  
2019-04-01  
Vår referens  
Britt-Marie Fagerström  
Exploateringsingenjör  
britt-marie.fagerstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342 TN-2019-131**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Löpöglan 2 i Hyllie, för uppförande av kontor med ca 450 arbetsplatser.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Löpöglan 2, Hyllie,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta Löpöglan 2
- Ök soc hållb Löpöglan 2
- Köpeavtal Löpöglan 2

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-04-24

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Kungsleden Löpöglan AB tilldelades av tekniska nämnden 2017-04-25 en markanvisning.

Löpöglan 2 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med ca 900-1 200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra kontor om ca 9500 m<sup>2</sup> BTA, vilket möjliggör ca 450 arbetsplatser.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 4 400 kr/m<sup>2</sup> BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 41 800 000kr.

Bolaget tillträder fastigheten den 1 oktober 2019.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.  
Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör