



Datum

2019-04-08

Vår referens

Nicole Roos

Exploateringsingenjör

nicole.roos@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö, projektnummer 3003 TN-2019-1273

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 för byggande av 41 radhus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet för fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö, projektnummer 3003
- Nämndskarta försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i
- Bilagor köpeavtal Botildenborg
- Köpeavtal Botildenborg
- Bilaga ÖK om social hållbarhet Botildenborg
- ÖK om social hållbarhet Botildenborg

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Ärendet

Fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 är belägna norr om Botildenborgsvägen och väster om Botildenborgs vattentorn inom detaljplan 5448 som vann laga kraft 2018-10-18. Inom fastigheterna planerar BoKlok Mark och Exploatering AB ("Bolaget") att bygga 41 radhus. Radhusen kommer upplåtas med bostadsrätt.

Projektidén togs fram av Malmö stad 2011 och följdes upp 2012 med Planprogram för Herrgården och Rosengårdsfältet – Pp 6031. Planprogrammet angav att området ska bebyggas med tät småhusbebyggelse som komplement till de omgivande hyresrätterna och villakvarteren. Tekniska nämnden beslutade 2016-04-20 att godkänna en markreservation till Bolaget för radhusbebyggelse inom området.

Byggnationen av allmän plats är planerad att starta kvartal 3 2019. Planerad byggstart för Bolaget är i november 2019 med inflyttning preliminärt i december 2020.

Köpeskillingen utgör 24 554 900 kr, vilket motsvarar 598 900 kr per radhustomt, och har bestämts i enlighet med en genom fastighets- och gatukontorets utförda värdering. Köpeavtalet har föregåtts av ett markanvisningsavtal som godkändes av tekniska nämnden 2015-12-09. Under markanvisningstiden och under framtagandet av detaljplanen har parterna tillsammans bedrivit ett pilotprojekt i syfte att skapa sociala mervärden i samband med förtätning i Botildenborg. Arbetet har tagit avstamp i Malmökommissionens rekommendationer, där ett socialt investeringsperspektiv och kunskapsallianser med det omgivande samhället har haft betydelse för resultatet. Parterna har tillsammans utarbetat en gemensam handlingsplan för det sociala hållbarhetsarbetet med utgångspunkt ur lokala behov och med fokus på att det finns förutsättningar, kompetens och förmåga att leverera ett tydligt mervärde. Arbetsprocessen och utformningen av handlingsplanen kan återanvändas i framtida projekt vilket också har varit ett av målen med pilotprojektet. Aktiviteter i projektet som genererar sociala mervärden sker inom tre övergripande teman: sysselsättning, mötesplatser och hållbart boende.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheterna genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalsförslaget.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör