



Datum
2019-04-05
Vår referens
Malin Magnusson
Landskapsarkitekt
malin.magnusson@malmo.se
Inga – Lill Ölin
Ingenjör
Inga-lill.olin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö Dp 5554 TN-2017-1961

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är pröva möjligheten till parkeringshus, centrumverksamhet samt bostäder i befintlig byggnad samt nya byggnader med bostäder och centrumverksamheter. Planförslaget möjliggör skapandet av två parker, ger förutsättningar för bryggor samt en gång- och cykelbro över hamnbassängen. I planområdets södra del tillåts överbyggnad av park för att möjliggöra odling, samlings- och undervisningslokal, restaurang och café. Detaljplanen syftar även till att säkerställa bevarandet av en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5554 Kvalitetsprogram samråd
- Dp 5554 Illustration samråd
- Dp 5554 Plankarta samråd
- Dp 5554 Planbeskrivning samråd
- Förslag till yttrande TN 190424 Detaljplan för del av Hamnen 21:149 Dp 5554
- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Detaljplan för del av Hamnen 21:149 i Hamnen Dp 5554

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Detaljplanen möjliggör en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Den tar sin utgångspunkt i strategier från utvecklingsplanen för Varvsstaden om att omvandlingen av området byggs upp kring en tydlig, långsiktig och

engagerande vision. Varvsstadens parker, stråk, platser och bebyggelse ska tillsammans utformas som en innerstadsmiljö med stor variation i funktioner, rikedom på mötesplatser och öppna publika rum.

Den tidigare Svets- och Pannhallen föreslås bli ett parkeringshus och förses med rivningsförbud samt med skydd- och varsamhetsbestämmelser. I byggnaden kommer det finnas möjligheter för etablering av centrumverksamheter. Bostäder tillåts i planområdets västra del.

Planförslaget innebär också att ny grönska tillkommer i form av två parker med en överbyggnad av den södra parken med t.ex. odling. Utöver parkerna skapas grönska i form av träd och planteringar i gaturummen. Gångfartsgatan i östvästlig riktning kommer ingå i ett viktigt grönt cykelstråk som ska sträcka sig genom hela Varvsstaden.

Förslaget möjliggör en framtida överbyggnad av hamnbassängen i form av en gång- och cykelbro där det även tillåts bryggor.

Samrådsförslaget följer inte de strategier som tagits fram i utvecklingsplanen gällande gatusektioner och parkernas placering. I det fortsatta arbetet bör även kajstråk och eventuell bro/brygga utredas samt höjder kopplat till skyfall.

Det tillhörande kvalitetsprogrammet behandlar i vissa delar allmän platsmark, som inte har stämts av med Tekniska nämnden.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör