



Datum
2019-04-01
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgäld för fastigheten Malmö Väderö 4 TN-2019-990

Sammanfattning

Avgäldsreglering för tomträtten avseende fastigheten Malmö Väderö 4 som är upplåten för industri- och kontorsändamål.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190424 Reglering av tomträttsavgäld för fastigheten Malmö Väderö 4
- Nämndskarta Väderö 4
- Lista industrier 2018

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Ärendet

Fastigheten Malmö Väderö 4 är upplåten med tomträtt för industri- och kontorsändamål. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast 2019-08-31 för den avgäld som ska tillämpas fr.o.m. 2020-09-01.

Förvaltningen har funnit att den årliga avgälden för nästkommande avgäldsperiod bör utgå med 46 332 kronor, vilket överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavaren har godtagit höjningen av avgälden och undertecknat upprättat tilläggsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör