

Malmö 2019-03-18

## Angående byggnadsskyldigheten på Pedalvagnen 2

Som byggherre är man alltid beroende av marknaden och marknadsläget både vad gäller försäljning av bostäder och resurser för projektledning, projektering samt bostadsproduktion. För ett par år sedan jobbade vi mot en sviktande bostadsmarknad och hade svårt att komma igång med våra projekt på grund av minskad försäljning. Senaste åren har läget varit det motsatta, med högtryck och rekordmånga lägenheter i produktion och till försäljning.

Det nuvarande marknadsläget har lett till att våra resurser inte räcker till. Rekordmånga bostäder både såldes och producerades under 2017-2018 där Ikano Bostad var en av de största bostadsbyggarna i Malmö, vilket har krävt och kräver stora resurser vad gäller allt från projektörer, projektledare, produktionspersonal och entreprenörer vilket det har varit och fortfarande är brist på inom branschen.

När vi gick ut med en förfrågan för entreprenaden 2017 fanns det inga entreprenörer som hade tid eller vilja att räkna och vi fick därför bara in ett anbud som var till ett för högt pris. Vi drog tillbaka projektet då marknadsläget medförde för höga produktionskostnader för projektet. Det beslutades internt att vi skulle göra en översyn och omarbete projektet för att optimera kvarteret ytterligare. Byte av personal hos oss, projektörer och arkitekter som har haft mer än fullt upp och brist på produktionsresurser har fördröjt tyvärr arbetet ytterligare.

Nu jobbar vi mycket intensivt med projektet. Det pågår förhandlingar med entreprenör, bygglovsprojekteringen är i slutfasen och kommande månad tas det upp för interna beslut av säljstart som planeras till början av sommaren med förhoppning om att kunna starta produktionen kring årsskiftet.

Vi önskar därför skjuta upp byggnadsskyldigheten till 2020-12-31.

Hälsningar  
Ikano Bostad  
Projektansvarig Charlotta Döhlmark