



T 10/2001

## TOMTRÄTTSAVTAL

2183-001

- Upplåtare:** Malmö kommun genom dess tekniska nämnd,  
205 80 Malmö, nedan kallad kommunen.
- Tomträttshavare:** Hohögs Scoutkår (1/2), Box 140 24, 200 24 Malmö, org nr 846002-7769 och Husie KFUK-KFUM Scoutkår(1/2), c/o Erick Norén Klågerupsv. 315 J, 212 38 Malmö, org nr 846005-9036, nedan gemensamt kallade tomträttshavaren.
- Fastighet:** Husie 172:395 i Malmö.

1. Kommunen upplåter till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Husie 172:395 i Malmö i dess nu befintliga skick.
2. Upplåtelsen sker fr o m den 1 januari 2002.
3. Den årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms tiotusen-femhundra (10.500) kronor.

Tomträttsavgälden skall betalas halvårsvis i förskott före varje halvårs början.

4. Ändamålet med upplåtelsen är fastighetens bebyggelse och användande för scoutkårsverksamhet eller för därmed jämförlig verksamhet, som icke genom buller, obehaglig lukt eller på annat sätt inverkar störande på omgivningen, eller för annan verksamhet som efter kommunens särskilda medgivande får utövas på fastigheten.

Utöver den byggnad som nu finns på fastigheten får bebyggelse ej ske på den eller ändring vidtagas av befintlig byggnad i annan mån än den kommunen medger.

Ritningar med tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande erfordras bygglov, skall underställas kommunen och vara av denna godkända innan bygglov söks.

5. Uppförd byggnad får inte rivas utan kommunens skriftliga medgivande. Byggnad och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall underhållas väl av tomträttshavaren. Om de förstörs eller skadas skall de återuppbyggas eller repareras inom av kommunen bestämd skälig tid om inte annat överenskommits mellan kommunen och tomträttshavaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick. Om kommunen så påfordrar är tomträttshavaren skyldig att ta bort respektive beskära träd och buskar som är till uppenbar skada för granne.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren skyldig att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.
7. Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, får framdra och vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar i byggnad, där sådan kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.
8. Till förmån för fastigheten Fliten 13 i Malmö (härskande fastighet) läggs på fastigheten Husie 172:395 i Malmö (tjänande fastighet) följande servitut.

Ägare av härskande fastighet berättigas – utan att ersättning härför skall utgå – att i det på bifogade karta med skraffering utmärkta området bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för anläggningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn.

Till säkerhet för beståndet av sagda servitut skall inskrivning ske i den tjänande fastigheten.

9. Det servitutsbelagda området får icke utnyttjas på sådant sätt att ledningarna med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.

Efter nedläggandet av ledningarna och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledningarna skall ägare av härskande fastighet på sin bekostnad återställa markplanet.

10. För avgäldsreglering enligt 13 kap 10 § jordabalken skall gälla följande tidsperioder.

Den första perioden räknas från och med den 1 januari 2002 till och med den 31 december 2011. Varje följande period utgör tio år från utgången av närmast föregående period.

11. För uppsägning enligt 13 kap 14 § jordabalken skall gälla följande perioder.

Den första perioden räknas från och med den 1 januari 2002 till och med den 31 december 2041. Varje följande period utgör tjugofem år räknat från utgången av närmast föregående period.

12. Skall tomträtten upphöra på grund av uppsägning, är kommunen skyldig lösa byggnad och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten om tomträttshavaren under hela upplåtelse tiden nyttjat tomträtten för i avtalet angivet ändamål och efterföljt föreskrifterna rörande fastighetens användning och bebyggelse.

Löseskillingen skall motsvara byggnads och övriga till tomträtten hörande anläggningars bruksvärde vid lösentillfället. Detta värde skall beräknas på sådant sätt att från hela det värde av tomtens med byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning i allmänna marknaden, avdras tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader, som vid detta tillfälle kan drabba kommunen för byggnads och anläggningars istandsättning i uthyrningsbart skick. Med fastighetens



nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd industrimark.

Lösenvärdet får dock icke sättas högre än kostnaden vid lösentillfället för upphörande av byggnad och övriga till tomträtten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som till de till lösen avsedda, med det avdrag, som betingas av värde minskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industriteknisk synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar.

- 13 Tomträttshavaren skall bekosta och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende - på upplåtelse tiden belöpande - befintliga och framdeles uppkommande avgifter och förpliktelser av vad slag det vara må.
- 14 Tomträttshavaren skall erlägga fastigheten och tomträtten avseende anläggningsavgifter enligt gällande taxa för Malmö kommuns allmänna avloppsanläggning.
- 15 Tomträttshavaren skall - som om han varit fastighetens ägare - erlägga skadestånd, vite, rättegångskostnad och kostnad för åtgärd till undvikande av skada, som kommunen i egenskap av ägare till fastigheten kan tvingas utge.
- 16 Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivning skall erläggas av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att till kommunen omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

- 17 Om avgäld ej betalas på föreskriven tid skall ränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut skall ränta betalas på mellanskillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skolat utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfalldag till dess betalning sker.

Om räntans storlek gäller vad därom vid varje tidpunkt stadgas i lag.

- 18 Tomträttshavaren får icke inom fastigheten anordna bensinstation och ej heller utöva därmed sammanhängande verksamhet.
- 19 Tomträttshavaren är medveten om att de mark- och grundläggningsåtgärder, som kommunen kan ha vidtagit inom området, icke innebär några garantier från kommunens sida för att tomträttsfastigheten kan bebyggas utan föregående grundundersökning från tomträttshavarens sida. Tomträttshavaren har att själv svara för erforderliga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder, som kan visa sig nödvändiga för genomförande av planerad bebyggelse på fastigheten.

- 20 Särskilda bestämmelser.

Tomträttsupplåtelsen innefattar överlåtelse på tomträttshavaren av byggnad, som vid upplåtelsen enligt lag hör till fastigheten.



Som ersättning för den överlåtna egendomen betalar tomträttshavaren till kommunen senast den 20 december 2001 kontant etthundratusen (100.000) kronor.

Tomträttshavaren som besiktigat byggnaden på fastigheten, godtar byggnadens skick och avstår från alla anspråk mot kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och/eller brister i byggnaderna.

- 21 Tomträttshavaren utfäster sig att fullgöra alla i detta avtal angivna åtaganden vid vite av tiotusen (10.000) kronor. Vitet är vid överträdelse omedelbart förfallet till betalning.

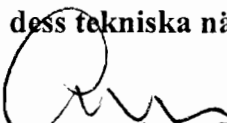
Fortsätts eller upprepas överträdelse av åtagande är tomträttshavaren- för varje gång kommunen utan resultat skriftligen uppmanat honom att vidta rättelse - skyldig att omedelbart erlægga vite med samma belopp som angetts i föregående stycke.

- 22 I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

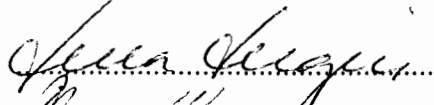
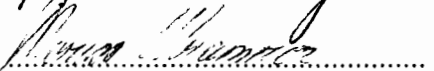
Malmö 2001-12-11

För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd

  
Emmanuel Morfiadakis

  
Kjell Söllbe


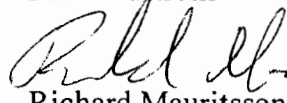
Bevittnas

  
.....  
  
.....

Malmö 2001-12-06

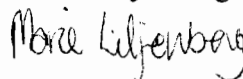
Hohögs Scoutkår

Pär Lindström

  
  
Richard Mauritsson

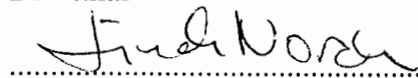
KFUK-KFUM Scoutkår

Marie Liljenberg



Erick Norén

  
Bevittnas

  
.....

  
.....



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen" samt Hohögs Scoutkår och Husie KFUK-KFUM Scoutkår, nedan gemensamt kallade "TomträttsHAVAREN" gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Husie 172:395 i Malmö har träffats följande

## AVTAL

1. Fastigheten Husie 172:395 i Malmö avses genom avstyckning inskränkas med det område om ca 45 m<sup>2</sup> som på bifogade karta är utmärkt med gul färg. Från och med den dag fastighetsbildningen är fullbordad inskränks tomträtten i motsvarande mån och avser tomträttsupplåtelsen härefter den sålunda reducerade fastigheten.
2. Villkoren för tomträttsupplåtelsen är i övrigt oförändrade.
3. Kommunen skall betala samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen jämte därmed sammanhängande åtgärder.
4. Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2012- -

För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd

Anders Rubin

Malmö 2012-05-10

Hohögs Scoutkår

*Jens Hansson*  
HILLEN ANDREASSON

*Jens Hansson*

Husie KFUK-KFUM Scoutkår

Sarah von Liewen

Bevittnas:

*Jens Hansson*

Ann Lundblad

*Christoffer Kempengren*

Christoffer Kempengren



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen" samt Hohögs Scoutkår och Husie KFUK-KFUM Scoutkår, nedan gemensamt kallade "Tomträttshavaren" gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Husie 172:395 i Malmö har träffats följande

## AVTAL

1. Fastigheten Husie 172:395 i Malmö avses genom avstyckning inskränkas med det område om ca 45 m<sup>2</sup> som på bifogade karta är utmärkt med gul färg. Från och med den dag fastighetsbildningen är fullbordad inskränks tomträätten i motsvarande mån och avser tomträttsupplåtelsen härefter den sålunda reducerade fastigheten.
2. Villkoren för tomträttsupplåtelsen är i övrigt oförändrade.
3. Kommunen skall betala samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen jämte därmed sammanhängande åtgärder.
4. Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2012-05-23

För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd

Anders Rubin

Malmö 2012-05-02

Hohögs Scoutkår

HILLEVI ANDREASSON

Husie KFUK-KFUM Scoutkår

Sarah von Liewen

Bevittnas:

Bevittnas:





Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "Kommunen" samt Hohögs Scoutkår och Husie KFUK-KFUM Scoutkår, nedan gemensamt kallade "TomträttsHAVAREN" gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Husie 172:395 i Malmö har träffats följande

## AVTAL

1. Fastigheten Husie 172:395 i Malmö avses genom avstyckning inskränkas med det område om ca 45 m<sup>2</sup> som på bifogade karta är utmärkt med gul färg. Från och med den dag fastighetsbildningen är fullbordad inskränks tomträtten i motsvarande mån och avser tomträttsupplåtelsen härefter den sålunda reducerade fastigheten.
2. Villkoren för tomträttsupplåtelsen är i övrigt oförändrade.
3. Kommunen skall betala samtliga kostnader för fastighetsbildningsförrättningen jämte därmed sammanhängande åtgärder.
4. Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2012-05-23

För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd

Anders Rubin

Malmö 2012-04-24

Hohögs Scoutkår

Husie KFUK-KFUM Scoutkår

Bevittnas:

Sarah von Liewen

Bevittnas:

Bevittnas:

**45,5 kvm**

78

72,395

1.200 10

