

## Utkast 190220/BY

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124 ("**Kommunen**") och Husie-Hohögs Scoutkår, org. nr 846002-7769, ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Husie 172:395 ("**Tomträppen**") har träffats följande

## TILLÄGGSAVTAL

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

### 1. Bakgrund

Tomträttshavaren innehar Tomträppen sedan 2002-01-01. De två scoutkårenna som innehaft tomträppen gemensamt har numera gått ihop och utgör i dag Husie-Hohög Scoutkår, org nr 846002-7769.

Ändamålet med upplåtelsen är enligt tomträttsavtalet av 2001-12-11 scoutkårsverksamhet eller därmed jämförlig verksamhet. Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas till att även avse förskoleverksamhet.

Efter det att man under 2017 upptäckt markföroreningar på fastigheten har Kommunen åtagit sig att vidta avhjälpandeåtgärder så att fastigheten blir ändamålsenlig för scoutkårsverksamheten *och* även för förskoleverksamhet. Parterna är överens om att Tomträttens ändamål ska justeras och att tomträttsavgälden ska justeras med anledning av utvidgningen av ändamålet.

### 2. Ändring av ändamål

Parterna överenskommer att ändamålet för upplåtelsen ska justeras att avse användande för scoutkårsverksamhet, förskoleverksamhet eller därmed jämförlig verksamhet, som icke genom buller, obehaglig lukt eller på annat sätt inverkar störande på omgivningen.

### 3. Tomträttsavgäld

Den årliga tomträttsavgälden ska i stället för 10 500 kronor vara fyrtyotvåusen (42 000) kronor från och med 2020-01-01, vilket ska gälla till och med 2021-12-31, eller intill dess annat avtalas eller bestäms.

### 4. Övrigt

Villkoren för Tomträten är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges i detta tilläggsavtal.

\_\_\_\_\_  
 Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit ett vardera.

**Malmö 2019-**

**För Malmö kommun,  
 dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson

**Malmö 2019-**

**Husie-Hohögs Scoutkår**

.....  
 Namnförtydligande

.....  
 Namnförtydligande

Kommunens namnteckning bevittnas

.....  
 .....

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas

.....  
 .....