

I anslutning till, mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och Husie-Hohögs Scoutkår, nedan kallad "**Tomträttshavaren**", avtalat tillägg till tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Husie 172:395 (nedan "**Fastigheten**"), har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

Tomträttshavaren som bedriver scoutverksamhet på Fastigheten i huvudsak under kvällar och helger, avser att under dagtid hyra ut Fastigheten för förskoleändamål. Kommunen har med anledning härav genom tillägg till tomträttsavtalet, utökat tomträttens ändamål till att utöver scoutverksamhet även avse förskoleverksamhet. Med anledning härav har den årliga tomträttsavgälden ökat från 10 500 kronor till 42 000 kronor.

Parterna överenskommer härmed, för det fall att Tomträttshavaren något år inte lyckas hyra ut Fastigheten för förskoleverksamhet, att tomträttsavgälden för det året ska reduceras till 10 500 kronor. Reduktionen förutsätter att det vid ingången av kalenderåret inte finns någon hyresgäst på Fastigheten. Skulle detta förhållande förändras under året, faller reduktionen dock bort och den oreducerade avgälden om 42 000 kronor ska erläggas för aktuellt år.

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2019-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2019-
Husie-Hohögs Scoutkår**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson