



Datum
2019-03-20
Vår referens
Göran Dahlander
Stadsjurist
Goran.Dahlander@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2 (friköp) TN-2018-4559

Sammanfattning

Tomträttshavaren avseende fastigheten Malmö Hugin 2 önskar friköpa fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2 (friköp)
- Köpeavtal (friköp) Hugin 2
- Nämndskarta Hugin 2
- Servitutskarta, bilaga 7.3 Hugin 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Ärendet

Fastigheten Malmö Hugin 2 är sedan 2016-02-24 upplåten med tomträtt och till nuvarande tomträttshavare, Willhem Fastigheter Hyllie AB, från 2016-11-25. Fastigheten är bebyggd med flerfamiljshus. Tomträttshavaren har nu uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Fastighets- och gatukontoret har utfört värdering av fastighetens mark baserat på en total byggrätt om 6 508 m² bruttoarea. Friköpspriset har fastställts till 27 334 000 kronor.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör