



Datum  
2019-03-20  
Vår referens  
Britt-Marie Fagerström  
Exploateringsingenjör  
britt-marie.fagerstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av Avigan 1, Hyllie, projekt nr 7342 TN-2019-136**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Avigan 1 i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget ca 65 bostäder med bostadsrätt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Avigan 1 i Hyllie, Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Avigan 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av fastigheten Avigan 1, Hyllie, projektnr 7342
- Köpeavtal Avigan 1
- Ök om social hållb Avigan 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-03-28

#### **Ärendet**

Peab Markutveckling AB tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Avigan 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med ca 900-1 200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra ca 65 bostäder i flerbostadshus med bostadsrätt om totalt ca 5 000 m<sup>2</sup> BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m<sup>2</sup> BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 25 000 000kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Bolaget ska tillträda fastigheten 2020-04-01. Bolaget ska erlægga handpenning om 10% av köpeskillingen senast inom tio dagar efter tekniska nämndens antagande av köpeavtalet.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet. Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör