



Datum

2019-03-05

Vår referens

Karl Rüter

Exploateringsingenjör

karl.ruter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning del av Kirseberg 14:66, projektnummer 6600 TN-2019-697

Sammanfattning

Försäljning av del av Kirseberg 14:66 i Malmö, för uppförande av kontor och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Kirseberg 14:66.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av del av Kirseberg 14:66, projnr 6600
- Kirseberg 14_66 del av, avtalskarta
- Kirseberg 14_66 del av, nämndskarta
- Köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Malmö Kirseberg 14_66

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Ärendet

Stefan Rosengren Fastighets AB, har ansökt om att förvärva den östra kvarvarande delen av Kirseberg 14:66 inom projektområdet Valdemarsro (projnr 6600). Syftet med förvärvet är att etablera kontor och lager för den egna verksamheten. Fastighetsbolaget koncern är verksam inom el-, data- och larminstallationsbranschen.

Köpeskillingen uppgår till 3 306 000 kronor och ytan är 3 480 m², vilket motsvarar en kostnad om 950 kr/m². Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighetskontoret utförd värdering. Etableringen kommer innebära cirka 100 arbetstillfällen.

Bolaget har erbjudits förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör