



Datum

2019-03-19

Vår referens

Malin Magnusson

Landskapsarkitekt

malin.magnusson@malmo.se

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

ann-charlotte.linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564) TN-2017-2718

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny tät stadsbebyggelse i fem kvarter, på idag obebyggd mark mellan Östervärns station och Ellstorps befintliga bostadsbebyggelse. En ny gång- och cykelförbindelse under Kontinentalbanan möjliggörs också.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5564 SBN 170824 reservation L och M
- Dp 5564 SBN 170824 särskilt yttrande V
- Dp 5564 Plankarta samråd
- Dp 5564 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Dp 5564
- Förslag till yttrande TN 190328 Dp 5564

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny tät stadsbebyggelse i fem kvarter med ca 700 bostäder, centrumverksamheter, parkeringshus, förskola, park och torg. En ny gång- och cykelförbindelse under Kontinentalbanan möjliggörs också.



Planområdet markerat med röd linje.

Planområdet omfattar ett obebyggt område mellan Kontinentalbanan/Östervärns station i nordost samt Ellstorps befintliga bostadsbebyggelse i sydväst. Marken inom planområdet ägs till största delen av Järnhusen Fastigheter AB.

Planförslaget innebär i korthet att:

- ett obebyggt område, i ett stationsnära läge i staden, kompletteras med ny bebyggelse i form av bostäder, förskola och parkeringshus.
- en grön diagonal skapas genom området från ett nytt stationstorg via park och förskolegård till den befintliga Ellstorpsparken.
- en samlad byggd kant med en mer formell arkitektur skapas i det centrala läget vid stationen, med en gradvis övergång till mer öppna kvarter i mötet med befintliga Ellstorp
- Kirseberg byggs samman med Östervärn och Ellstorp genom en gång och cykeltunnel under järnvägen.

Detaljplanen innefattar stora, komplexa frågor såsom ytbehov för allmän park, dagvattenhantering och höjdsättning, utformning av gatunätet och genomförande av gång- och cykeltunnel under kontinentalbanan. Enligt förvaltningens mening har dessa frågor inte utretts tillräckligt innan planförslaget skickades ut på samråd.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör