



Datum
2019-03-19
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bekräftelse av upphörande av Malmö Universitets köpoption avseende byggnader på fastigheten Malmö Orkanen 1 TN-2019-223

Sammanfattning

Malmö Universitet (MU) hyr sina lokaler på fastigheten Orkanen 1 av Fastighetsbolaget Malmö Orkanen 1 AB (Bolaget) som ägs av Stiftelsen för främjandet av Malmö högskolas utveckling (Stiftelsen). Bolaget innehar tomträtten till fastigheten Malmö Orkanen 1. Samtidigt med tomträttsupplåtelsen upprättades 2003-04-16 bland annat ett köpoptionsavtal mellan dåvarande högskolan (nu MU) och dåvarande ägaren av Bolaget, med innebörd att MU gavs rätt att under vissa förutsättningar förvärva Bolaget och därmed byggnaden/lokalerna. MU, Stiftelsen och Bolaget har nu inkommit med en gemensam framställan om bekräftelse på att Malmö stad inte har något att erinra mot att köpoptionsavtalet upphör.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bekräfta att nämnden inte har något att erinra mot att det köpoptionsavtal som tecknats 2003-04-16 mellan Malmö Högskola (numera Malmö Universitet) och DIL Internationale Leasinggesellschaft mbH, upphör.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Bortfall av Malmö universitets köpoption avseende byggnader Orkanen 1
- Bekräftelse på ingen erinran mot upphörande köpoptionsavtal, (Fastighetsbolaget Orkanen 1 AB och Malmö universitet)
- Köpoptionsavtal 2003-04-16
- Orkanen 1 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Ärendet

Malmö Universitet (MU) hyr sina lokaler på fastigheten Orkanen 1 av Fastighetsbolaget Malmö Orkanen 1 AB (Bolaget) som ägs av Stiftelsen för främjandet av Malmö högskolas utveckling (Stiftelsen). Bolaget innehar tomträtten till fastigheten Malmö Orkanen 1 sedan 2003. Sedan dess

har dåvarande Malmö högskola blivit MU och 2014 övertog den för ändamålet bildade Stiftelsen ägandet av Bolaget som tidigare hette DIL Nordic Malmö högskola AB, från DIL Internationale Leasinggesellschaft mbH.

Samtidigt med tomträttsupplåtelsen upprättades 2003-04-16 ett av kommunfullmäktige godkänt, säljoptionsavtal med innebörd att kommunen för en på förhand bestämd köpeskilling ska förvärva Bolaget (d.v.s. MU's lokaler) om MU skulle välja att säga upp hyresavtalet efter viss angiven tid. Samtidigt tecknades ett köptionsavtal mellan dåvarande högskolan (nu MU) och dåvarande ägaren av Bolaget, med innebörd att MU gavs rätt att under vissa förutsättningar förvärva Bolaget och därmed byggnaden/lokalerna.

MU, Stiftelsen och Bolaget har nu inkommit med en gemensam framställan om bekräftelse på att Malmö stad inte har något att erinra mot att köptionsavtalet upphör. Grunden till köptionsens upphörande är att universitet inte tillåts att äga fast egendom, varför optionen aldrig kommer att nyttjas. Genom Stiftelsens bildande och övertag av Bolaget har dock lokaler till en rimlig hyra säkerställts för MU för framtiden.

DNB Sweden AB som är Bolagets finansiär, har godkänt att köptionsavtalet upphör, men ser gärna att kommunen såsom delaktig i det ursprungliga avtalsupplägget– trots att kommunen inte är part i köptionsavtalet och inte heller enligt avtalet behöver lämna sitt samtycke till förändringar i detta - bekräftar att de är informerade och inte har någon erinran mot upphörandet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör