



Datum  
2019-03-19  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395 TN-2019-850**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Husie 172:395 är sedan 2002-01-01 upplåten med tomträtt till Husie-Hohögs Scoutkår. Ändamålet med tomträttsupplåtelsen är scoutverksamhet men tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att även få nyttja tomträten för förskoleändamål.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tilläggsavtal och därtill hörande sidoöverenskommelse, till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395.

#### **Beslutsunderlag**

- Tilläggsavtal Husie 172:395
- Sidolöpare Husie 172:395
- G-Tjänsteskrivelse 190328 Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395
- Tomträttsavtal Malmö Husie 172.:95
- Nämndskarta Malmö Husie 172:395

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-03-28

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Husie 172:395 är sedan 2002-01-01 upplåten med tomträtt till den scoutkår som idag heter Husie-Hohög Scoutkår.

Ändamålet med tomträttsupplåtelsen är scoutkårsverksamhet men tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få nyttja tomträten även för förskoleändamål.

Efter det att man under 2017 upptäckt markföroreningar på fastigheten har förvaltningen åtagit sig att vidta vissa avhjälpandeåtgärder så att fastigheten blir ändamålsenlig både för scoutverksamhet och förskoleverksamhet.

Kostnaderna härför täcks av den höjda tomträttsavgälden. Upprättat förslag till tilläggsavtal m.m. avser utvidgning av ändamålet för tomträtten samt den därför överenskomna höjningen av tomträttsavgälden från 10 500 kr/år till 42 000 kr/år.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör