



Datum  
2019-03-19  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Klagstorp 7:25 TN-2019-605**

#### **Sammanfattning**

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 avses överlåtas på ett Ikanoägt bolag och ny säkerhet för avtalsförpliktelse ställs av Ikano.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 överlåtes till Klagstorp 7:25 AB.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 190328 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7 25 Överlåtelse av exploateringsavtal
- Exploateringsavtal Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7:25 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-03-28

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden tecknade 2017-09-26 exploateringsavtal med Västra Klagstorp Industrihotell AB avseende exploateringen av fastigheten Malmö Klagstorp 7:25. Industrihotellet ställde säkerhet i form av en bankgaranti om 2 800 000 kronor för sina förpliktelser enligt avtalet.

Fastigheten har därefter överlåtits till Klagstorp 7:25 AB och Ikano Bostadsutveckling AB har förklarat att de avser att förvärva samtliga aktier i Klagstorp 7:25 AB för att exploatera fastigheten. Bolagen har framställt önskemål om att samtliga rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet ska överföras till Klagstorp 7:25 AB och Ikano har förklarat sig beredda att ställa ny säkerhet för avtalet i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kr.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör