



Datum
2019-03-18
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-4232

Till
Kommunfullmäktige

Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Widman pekar i sin motion på den starka boendesegregationen som ett av Malmös viktigaste strukturella problem. Vissa bostadsområden, t ex Herrgården i Rosengård, består i princip enbart av hyresrätter och det saknas då möjligheter för de som vill äga sin bostad och kunna påverka sin boendesituation, att bo kvar i området. Resursstarka hushåll söker sig till andra bostadsområden, menar Widman, vilket innebär att bostadssegregationen kvarstår.

Widman föreslår att stadens ägardirektiv till MKB ska förändras så att MKB får överlåta hyresfastigheter till bostadsrättsföreningar så att utbudet av upplåtelseformer för bostäder breddas i områden med utanförskap.

Yttrande

Tekniska nämnden instämmer i att det är av betydelse för integrationen att man minskar den starka boendesegregationen. Det är önskvärt att boende inom segregerade områden kan göra "bostadskarriär" inom bostadsområdet och på så sätt påverka segregationen positivt. Ett ensidigt utbud av upplåtelseformer inom ett bostadsområde motverkar integration.

Tekniska nämnden arbetar mycket aktivt inom sitt uppdrag med att skapa förutsättningar för blandade upplåtelseformer. I områden med stor övervikt av hyresrätter arbetar man med olika typer av förtätningsprojekt där man styr mot upplåtelseformen bostadsrätt för att uppnå en lämplig blandning. I områden med övervägande bostadsrätter/äganderätter å andra sidan, arbetar man bland annat med tomrättsupplåtelser till en reducerad avgäld för att styra produktionen mot fler hyresrätter.

Ägardirektiv till MKB är dock inte en del av tekniska nämndens kompetenser enligt stadens styrmodell.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]