

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser med kommunalt huvudmannaskap 4:4 kap 5 § 2

- TORG** Torng
- GATA_{L1}** Lokalgata
- GATA** Huvudgata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark 4:4 kap 3 §**
 - C** Centrum
 - J** Industri
 - K** Kontor
 - L1** Område för kolonitradgårdssändamål
 - P** Parkering
 - Z1** Verksamheter som inte får vara störande för omgivningen, även djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

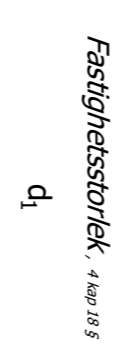
Byggnadsens omfattning 4:4 kap 11 § 1

- e₁** Största exploatering är 60 % av egenskapsområdets yta
- e₂** Största exploatering är 80 % av egenskapsområdets yta
- e₃** Största exploatering är 15 % av egenskapsområdets yta
- e₄** Området får bebodas med stugor med högst 15 kvm byggnadsarea per kolonlott

Marken får inte föräns med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter



Placering 4:4 kap 1 § 1

- P₁** Byggnader skall förläggas med ett minsta avstånd av 2,5 meter från fastighetsgräns mot gata. Samma byggnadsnivå får längs gatusidan ha högsta sammanhängande längd av 50 meter
- P₂** Byggnader skall placeras med 1,5 till 2,0 meters förgräns mot gata
- P₃** Mot parkmark förläggas bebyggelse i användningsgränsen

Utformning 4:4 kap 1 § 2

- f₁** Högsta byggnadshöjd får uppgå till 50 meter inom en yta som motsvarar 15 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd.
- f₂** Högst 10% av angiven byggnadsarean medger bebyggelse med byggnadshöjd understigande 12 meter
- f₃** Högsta byggnadshöjd får uppgå till 17 meter inom en yta som motsvarar 50 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd.
- f₄** Högst 10% av angiven byggnadsarean medger bebyggelse med byggnadshöjd understigande 6 meter
- f₅** Området får inte bebodas med lagerbyggnad

Högsta byggnadshöjd får uppgå till 16 meter inom en yta som motsvarar 35 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd

Vid bildande av två fastigheter skall gemensamt infart anordnas för tung trafik. Om yttre fastigheter bildas kan för dessa enskild infart anordnas för tung trafik

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION 4:4 kap 2 §

- n₁** Högst 75 % av fastighetsarean får hårdgötas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4:4 kap 21 §

Genomförandetiden är 15 år

Villkor för lov 4:4 kap 14 § 1

- a₁** Marklov krävs även för markäggarde som kan försäma markens genomsläpplighet

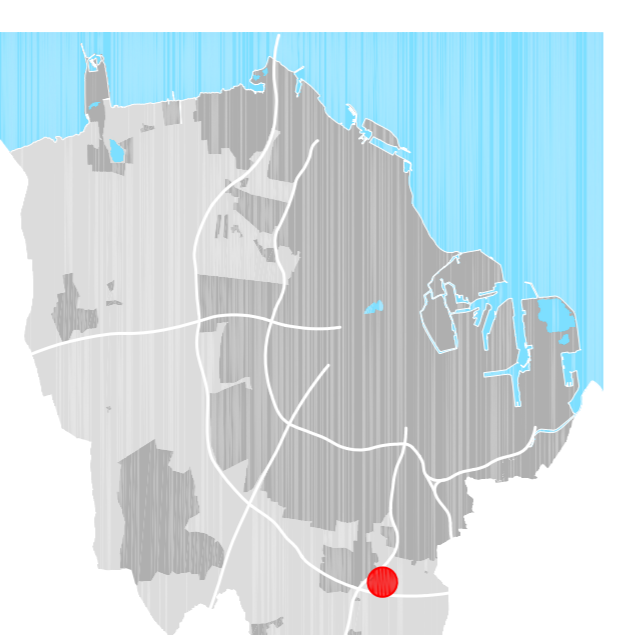
GRUNDKARTBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-04-30

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/trakgräns/gränspunkt
- Eledning (i mark)
- Gastledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Byggnad, takkontur
- Staket eller plank
- Mur
- Häck
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Väglänt
- Fornlämning
- Lämnings undersökt och borttagen
- Lämnings övrig kulturhistorisk
- Slätt
- Träd
- Trädskallning
- Trädskeje/markgränsning
- Vattenyta
- Befintlig höjd i RH 2000
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsråttområde
- SEV
- Servitutsområde
- Takram
- Registrerbeteckningar 8027 82/0961

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten **SALLERUP 180:21 m.fl. (Hemgården)** i Sallerup i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-01-22

Gina Terngert Larsson
Elinetscher

Margalena Averá
Planhandläggare
Mira Taheri
Kartläggare

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Parabelskrivning
 - Illustrationskarta
 - Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande

Datum för antagande
Bemyg
Datum för laga kraft

