

Tillägg till MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

A: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

B: Fastighetsbolaget Guldfabriken i Malmö AB, org. nr 559080-6575, c/o Riksbyggen ekonomisk förening, 106 18 Stockholm, nedan kallat "**Bolaget**"

Objekt: Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, delar av

1. Bakgrund/syfte

Bolaget är ägare till fastigheten Malmö Abborren 2. Kommunen och Malmö Stenhus AB träffade 2016-03-30 ett markanvisningsavtal avseende ett till fastigheten Malmö Abborren 2 angränsande markområde om ca 2 000 m² bestående av delar av de kommunägda fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 (Avtalet). I tillägg till Avtalet 2017-03-22 medgav Kommunen bl.a. att Malmö Stenhus AB överlät samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till Bolaget. Sådan överlåtelse ägde rum 2017-05-05 i anslutning till att Bolaget förvärvade fastigheten Malmö Abborren 2. Markanvisningen gällde ursprungligen t.o.m. 2018-04-30, men tekniska nämnden godkände 2018-04-24 en förlängning t.o.m. 2019-02-28 bl.a. med anledning av att Kommunen inte kunde erbjuda byggklar mark förrän i början av 2019. Bolaget betalar en årlig markanvisningsavgift till Kommunen för markanvisningen.

Gällande detaljplan, Dp 5440, vilken vann laga kraft 2018-06-13, medger bl.a. att både bostäder och kontor får uppföras. Bolaget har ännu inte slutligt avgjort vilket alternativ som de ska välja och behöver rådrum fram till

sommaren/hösten i år. Vidare kan Kommunen ännu inte erbjuda fullt byggklar mark. Mot denna bakgrund finns behov av att förlänga markanvisningen t.o.m. 2019-12-31.

2. Giltighetstid

Avtalet beträffande delar av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 förlängs att gälla t.o.m. 2019-12-31 under vilken tid detta tilläggsavtal och samtliga tidigare avtal gäller jämte Avtalet och att köpeavtal eller avtal om upplåtelse av tomträtt ska träffas senast ovan nämnda datum.

Detta tilläggsavtal är upprättat i två likalydande exemplar, där parterna tagit var sitt.

Malmö 2019- -

Malmö 2019- -

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Fastighetsbolaget Guldfabriken i Malmö AB

Andreas Schönström

Göran Dahlander