



Datum

2019-02-01

Vår referens

Pernilla Andersson

Exploateringsingenjör

Pernilla.Andersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, projektnr 7038 TN-2015-2507**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 förlängs att gälla t.o.m. 2019-12-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 t.o.m. 2019-12-31

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Tillägg till markanvisningsavtal
- Nämndskarta del av Hamnen 21\_138 och 21\_147
- Tillägg till markanvisningsavtal FBGIM AB, Riksbyggen

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2016-03-30

Tekniska nämnden 2017-03-22

Tekniska nämnden 2018-04-24

Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Ärendet**

Kommunen och Malmö Stenhus AB ingick 2016-03-30 ett markanvisningsavtal för delar av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö hamnen 21:147 i Västra Hamnen. ("Markanvisningsavtalet"). Syftet med avtalet var att ge fastighetsägaren till fastigheten Malmö Abborren 2, Malmö Stenhus AB, möjlighet att utveckla ett projekt på sin egen fastighet och intilliggande mark som ägs av kommunen. Malmö Stenhus AB:s avsikt var att uppföra en byggnad på ca 7 000 m<sup>2</sup> BTA för kontorsändamål och ev. även för centrumverksamhet-, bostads- och vårdändamål inom markanvisningsområdet samt byggnader för bostadsändamål på

sin egen fastighet. Markanvisningsavtalets giltighet sträckte sig fram till 2018-04-30.

Genom ett godkännande av kommunen 2017-03-22 av ett tillägg till Markanvisningsavtalet överläts Markanvisningsavtalet till fastighetsbolaget Guldfabriken i Malmö AB ("Bolaget"), ett dotterbolag till Riksbyggen ekonomisk förening.

Bolaget och kommunen gjorde ett tillägg till Markanvisningsavtalet 2018-04-24 dels eftersom kommunen inte kunde erbjuda tillträde vid utgången av markanvisningsavtalet, dels eftersom Bolagets projekt inte var klart för byggstart. Markanvisningsavtalet förlängdes t.o.m. 2019-02-28. Bolaget betalar en årlig markanvisningsavgift till Kommunen för markanvisningen.

Detaljplanen för fastigheten Abborren 2 m. fl. i Hamnen i Malmö, Dp 5440, vann laga kraft 2018-06-13. Planbestämmelserna i det markanvisade området anger en flexibel markanvändning: bostäder, vård, kontor och centrumverksamhet. Bolaget har ännu inte avgjort vilket alternativ eller kombination av alternativ det ska välja och behöver därför rådrum fram till sommaren/hösten 2019. Vidare kan kommunen ännu inte erbjuda fullt byggklar mark. Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas att gälla t.o.m. 2019-12-31.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör