



Datum

2019-01-21

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Rapport angående 2018 års avgäldsregleringar för tomträtter TN-2018-4432

Sammanfattning

Under 2018 har sammanlagt 439 tomträtter varit föremål för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av de årliga avgälderna med sammanlagt 9 828 570 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens rapport.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Ärendet

Under 2018 har 439 fastigheter upplåtna med tomträtt – varav 353 småhusfastigheter, 55 flerbostadsfastigheter och 31 industri-/kontorsfastigheter – varit föremål för avgäldsreglering.

Avtal har träffats med tomträttshavarna för kommande avgäldsperiod som börjar 2020-01-01, vilket kommer att ge ökade årliga intäkter om totalt 9 828 570 kronor. Avgälderna höjdes för flerbostadsfastigheterna med totalt 8 269 377 kronor, för industri-/kontorsfastigheterna med totalt 1 156 703 kronor och för småhusfastigheter med totalt 402 490 kronor.

Beträffande två flerbostadstomträtter har överenskommelse om ny avgäld inte kunnat träffas inom föreskriven tid, varför stämning inlämnats till domstol de sista dagarna i december 2018, för fastställande av den nya avgälden.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör