



Datum

2019-02-01

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning för del av Hyllie 4:2 m fl, mitten av området Solkvarteren, projektnr 7362 TN-2018-4359

Sammanfattning

Markanvisningsavtal inom del av fastigheten Hyllie 4:2 m fl omfattande ca 9000 m² BTA för byggnation av bostäder, trygghetsboende, vårdboende och LSS-boende.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende byggrätt om ca 9000 m² BTA på del av fastigheten 4:2 m fl i Hyllie.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Hyllie 4_2 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markanvisningsavtal för del av Hyllie 4:2, Hyllie, projektnr 7362
- Markanvisningsavtal m karta Hyllie 4_2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Ärendet

SMEBAB Rubinröd AB, som är ett helägt dotterbolag inom Skanska-koncernen tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017. Markanvisningsprogrammet lägger stor vikt vid att Hyllie ska ha en variation av boendeformer för olika målgrupper och även särskilt utformade boenden.

Det aktuella området är beläget i Hyllie inom området för dp 5468 Söder om södra vattenparken (Solkvarteren), som vann laga kraft i december 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om ca 3200 m² BTA samt parkeringshus med ca 500 bilplatser, allt med en solenergiprofil, ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv.

Bolaget avser att bland annat utveckla ett vårdboende. Bolaget behöver ytterligare tid för att utreda förutsättningarna för att kunna genomföra detta.

I enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering är markpriset 5000 kr/m² BTA för bostäder i prisnivån 2018-12-31.

Markanvisningen gäller till och med 2019-12-31.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör