



Datum

2019-01-31

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Hyllie 4:2 m fl, östra kvarteret i Solkvarteren, projekt nr 7362 TN-2018-4156

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Hyllie 4:2, Hyllie, för uppförande av parkeringshus med ca 400 bilparkeringsplatser samt kontor med ca 150 arbetsplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Hyllie 4:2, Hyllie,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Hyllie 4_2 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Köpeavtal för del av Hyllie 4:2, Hyllie, projektnr 7362
- Köpeavtal m karta Hyllie 4_2
- Ök om social hållbarhet_Hyllie 4_2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Ärendet

Hyllie Fabriken AB, genom sitt systerbolag Otto Holding 1:808, tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Området är beläget i Hyllie inom området för dp 5468 Söder om södra vattenparken (Solkvarteren), som vann laga kraft i december 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om ca 3200 m² BTA samt parkeringshus med ca 500 bilplatser, allt med en solenergiprofil, ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv.

Bolaget avser att inom det aktuella området uppföra parkeringshus om ca 11 600 m² BTA, motsvarande ca 400 bilparkeringsplatser, samt kontor om ca 3100 m² BTA, vilket möjliggör ca 150 arbetsplatser.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m² BTA för kontor samt 1000 kr/m² BTA för parkeringshus. Den totala köpeskillingen uppgår till 27 100 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet. Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör