



Datum  
2019-02-08  
Vår referens  
Maria Linge  
Exploateringsingenjör  
maria.linge@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Exploateringsavtal avseende Cykeln 14 och 15 i Innerstaden TN-2019-307**

#### **Sammanfattning**

Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Cykeln 14 och 15 har upprättats i samband med framtagande av detaljplan DP 5568. Avtalet med exploatören reglerar genomförandet av detaljplanen vilket möjliggör en förtätning med ny bostadsbebyggelse. Planen medger även att centrumfunktioner får anordnas i bottenplan.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Malmö Cykeln 14 och 15**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Exploateringsavtal avseende Cykeln 14 och 15 i Innerstaden
- Exploateringsavtal Cykeln 14-15
- Bilaga 1.1 Exploateringsavtal Cykeln 14-15

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Cykeln 14 och 15. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheterna med bostäder och centrumfunktioner. Bostädernas upplåtelseform kan varken regleras i vare sig exploateringsavtal eller detaljplan.

Fastigheterna Malmö Cykeln 14 och 15 ägs av MFAM 1 Fastigheter AB, nedan exploatören. Genom upprättat exploateringsavtal regleras de åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen, såsom uttag av gatukostnader. Kostnaden för anläggande av allmän plats i anslutning till detaljplanen har beräknats till 100 000 kronor. Detta avser anpassning av befintlig gångbana där utfarten till fastigheten Cykeln 15 kommer att anläggas. Exploatören har också lämnat in en säkerhet i form av en bankgaranti.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör