



Datum  
2019-02-04  
Vår referens  
Malin Magnusson  
Landskapsarkitekt  
malin.magnusson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för Hamnen 22:31, Medusa 1, pr.nr 7402, Dp 5595 TN-2018-1222**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en kontorsbyggnad, för cirka 1500 arbetsplatser, med centrumverksamheter i bottenplan samt ett underjordiskt garage. Byggnaden ska anpassas till en framtida urban stadsstruktur.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5595 Plankarta granskning
- Dp 5595 Planbeskrivning granskning
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31 Medusa 1 mfl TN190220
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31, Medusa 1 mfl TN190220

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-08-28  
Tekniska nämnden 2018-09-26  
Tekniska nämnden 2018-10-23  
Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Planläggningen möjliggör en omvandling av tidigare lager och industriverksamheter till ett kontorshus i ett centralt läge i staden. Förutom kontorslokaler för cirka 1500 arbetsplatser möjliggör planförslaget centrumverksamheter i bottenvåning samt ett underjordiskt parkeringsgarage.

Utformningen av Carlskatan behandlas i Dp 5478 Detaljplan för Innerstaden 31:11 m.fl.

Ett samarbete har förts mellan staden och EON, den kommande fastighetsägaren Castellum, för att kunna hålla en tidplan som innebär att en inflyttning för EON kan ske under 2021.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör