



Datum
2019-02-04
Vår referens
Malin Magnusson
Landskapsarkitekt
malin.magnusson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för Hamnen 22:31, Medusa 1, pr.nr 7402, Dp 5595 TN-2018-1222

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en kontorsbyggnad, för cirka 1500 arbetsplatser, med centrumverksamheter i bottenplan samt ett underjordiskt garage. Byggnaden ska anpassas till en framtida urban stadsstruktur.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5595 Plankarta granskning
- Dp 5595 Planbeskrivning granskning
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31 Medusa 1 mfl TN190220
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31, Medusa 1 mfl TN190220

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28
Tekniska nämnden 2018-09-26
Tekniska nämnden 2018-10-23
Tekniska nämnden 2019-02-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planläggningen möjliggör en omvandling av tidigare lager och industriverksamheter till ett kontorshus i ett centralt läge i staden. Förutom kontorslokaler för cirka 1500 arbetsplatser möjliggör planförslaget centrumverksamheter i bottenvåning samt ett underjordiskt parkeringsgarage.

Utformningen av Carlskatan behandlas i Dp 5478 Detaljplan för Innerstaden 31:11 m.fl.

Ett samarbete har förts mellan staden och EON, den kommande fastighetsägaren Castellum, för att kunna hålla en tidplan som innebär att en inflyttning för EON kan ske under 2021.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör