



Datum

2019-02-12

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö Dp 5577 TN-2017-3811

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, gymnasium, skola, kontor och centrumverksamhet i anslutning till Rosengårds centrum för att skapa en mer differentierad och levande stadsmiljö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5577 Plankarta samråd
- Dp 5577 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5577 del av Landshövdingen 1
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5577 del av Landshövdingen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse i anslutning till Rosengårds centrum, både i gatuplan vid von Rosens- och von Lingens väg samt ovanpå del av befintlig parkeringsanläggning.

Planförslaget medger bostadsändamål (B), gymnasium och skola (S), kontor (K) och centrumverksamhet (C). Parkering (P) finns kvar i bottenplan i parkeringsanläggningen inom planområdet.



Karta som visar planområdet inom röda markeringar.

Planförslaget är en första etapp i en större utveckling av Rosengårds centrum. Den bärande idén med omvandlingen är att skapa ett centrumstråk med platsbildningar längs med centrumets befintliga entrésida, men också att knyta samman centrumanläggningen med omgivningen. Det ger förutsättningar att skapa en mer differentierad stadsmiljö och ett ökat stadsliv.

Planområdet angränsar till von Rosens väg, von Lingens väg, Frölichs väg och Rosengårds centrum. Det har en yta av ca 9 550 m². Marken ägs av Malmö kommun, men fastigheten Landshövdingen 1 förvaltas av Trianon Rosengård Centrum AB via tomträtt. Del av den kommunala fastigheten Rosengård 131:25 ingår också i planområdet.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör