



Datum

2019-02-08

Vår referens

Malin Magnusson

Landskapsarkitekt

malin.magnusson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan fastigheten Vesslan 14 i Innerstaden i Malmö (Dp 5538) TN-2016-3330**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet i de två nedersta planen inom fastigheten Vesslan 14 i hörnet Smedjegatan/ Nikolai-gatan. Detaljplanen medger även ett gårdshus. Bebyggelsen ersätter ett befintligt parkeringshus och skall med butikslokaler bidra till ett mer befolkat gångstråk.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5538 Plankarta samråd
- Dp 5538 Planbeskrivning samråd
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5538 Vesslan 14
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5538 Vesslan 14

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Detaljplaneförslaget medger bostadsbebyggelse i fem till åtta våningar med centrumverksamhet i de två nedersta planen mot Smedjegatan/Nikolaigatan. Den föreslagna bebyggelsen kommer att ersätta ett befintligt parkeringshus. Genom att möjliggöra för verksamheter i bottenplan kommer det att bidra till ett mer befolkat och aktivt gaturum samtidigt som den befintliga slutna fasaden öppnas upp. På bostadsgården möjliggörs även ett gårdshus och övriga delar förses med planteringsbart bjälklag.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör