



Datum

2019-02-08

Vår referens

Malin Magnusson

Landskapsarkitekt

malin.magnusson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsyxan 20 i Fosie i Malmö ÄDp 5609 TN-2018-4570

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka byggrätten och placera byggnader närmre fastighetsgräns än vad som medges i gällande detaljplan, PL 854.

Syftet är också att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser inom fastigheten Bronsyxan 20.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5609 Planbeskrivning samråd
- Förslag till yttrande TN 190220 ÄDp 5609 Bronsyxan 20
- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 ÄDp 5609 Bronsyxan 20

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget är en ändring av gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med gällande detaljplans planbeskrivning och plankarta (Pl 854). Ändringen gäller enbart inom fastigheten Bronsyxan 20. Fastigheten Bronsyxan 20 är idag planlagd för industriändamål och för att möjliggöra en utökning av byggrätten samt placera byggnader närmre fastighetsgräns än vad som medges i gällande detaljplan görs tillägg till planbestämmelserna.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör