



Datum

2019-01-21

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Mineraloljan 18 i Oljehamnen TN-2018-4662**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Mineraloljan 18 arrenderas av Scandinavian Tank Storage AB som har uttryckt önskemål om att i stället få fastigheten upplåten med tomträtt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Malmö Mineraloljan 18.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 190220 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Mineraloljan 18 i Oljehamnen
- Tomträttsavtal Mineraloljan 18
- Nämndskarta Mineraloljan 18

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-02-20

#### **Ärendet**

Fastigheten Mineraloljan 18 arrenderas av Scandinavian Tank Storage AB som lagrar och hanterar flytande bulkprodukter på fastigheten. Bolaget har uttryckt önskemål om att i stället få fastigheten upplåten med tomträtt.

Fastigheten har en areal om 30 450 m<sup>2</sup> och är belägen inom Oljehamnen. Den årliga avgälden föreslås utgöra 639 450 kronor med tioårig avgäldsperiod. Upplåtelsen löper på femtio år med tjugofemåriga förlängningsperioder.

Upplåtelsen sker fr.o.m. 2019-07-01 då arrendet upphör.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör