



Datum  
2019-02-12  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2018-1222

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för Hamnen 22:31, Medusa 1, pr.nr 7402, Dp 5595 SBN-2018-324**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

## Yttrande

### **Plankarta**

Planbestämmelsen **GATA** reglerar ett smalt område som omgärdar byggrätten till allmän platsmark. Regleringen **plac<sub>1</sub>** ska säkerställa att det kan finnas utskjutande byggnadsdelar ut över allmän platsmark. På norra sidan av byggrätten, mot Vintergatan, ska det däremot inte finnas denna reglering då det bidrar till en för stor överbyggnad i form av fyra meter på kvartersmark och sedan ytterligare två meter över allmän platsmark längs Vintergatan.

Inom kvartersmark finns en svagt prickad förgårdsmark. Den behöver förtydligas för att säkerställa att all byggnadskonstruktion hamnar inom kvartersmark inklusive ventilationsgaller, fettavskiljare, trappor, ramper, utåtgående dörrar m.m.

### **Illustration på plankarta**

På illustrationen finns **Leveranser/Inlast** mot Vintergatan. Den texten bör tas bort då det kommer avgöras i ett senare skede.

Illustrationsplanen har inte anpassats till den justerade plankartan då den sydvästra spetsen möjligen kan komma att sticka utanför byggrätten. Det bör säkerställas att planerad byggrätt kommer landa inom kvartersmark.

### **Planbeskrivning**

Under **2.4 Trafik**(s.11) redogörs att Vintergatan planeras att bli gångfartsgata på sikt. Det bör istället förtydligas och justeras till ”en gata med låg hastighet”.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]