



Datum  
2019-02-12  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2017-3811

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö Dp 5577 SBN-2016-1455**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Olika förändringar av gatustrukturen runt Rosengårds centrum diskuteras i planprogrammet för Amiralstaden. Denna detaljplan måste förhålla sig till alla möjliga framtidsscenarioer angående detta. Hur kvarteren höjdsätts i förhållande till gaturummet och cykelstråket är viktigt för trygghetsupplevelsen i området.

#### **Yttrande**

##### **Gatustrukturen**

Som nämns i planbeskrivningen pågår arbetet med ett planprogram för Amiralstaden, där bl.a. olika förändringar av gatustrukturen runt Rosengårds centrum diskuteras. Det är viktigt att denna detaljplan förhåller sig till alla möjliga framtidsscenarioer angående detta, framförallt gällande hur angöring till parkeringsanläggningens olika nivåer ska kunna ske.

De nya infarter till nedre parkeringsnivå som redovisas på illustrationen är t.ex. inte möjliga i dagsläget, eftersom det förutsätter en sänkning av Frölichs väg ner till Amiralsgatans nivå.

Planbeskrivningen behöver kompletteras med en utförligare redovisning av hur in- och utfarter till parkeringshuset för både bil och cykel är tänkt att lösas.

##### **Södra delen av planområdet**

Tekniska nämnden ställer sig tveksam till att enbart 15% av gårdsytan i södra planområdet får användas till cykelparkering ( $n_1$ ). Gårdsytan är liten och belägen på ett sådant sätt att den inte kommer att fungera som en typisk bostadsgård. Skälen att begränsa möjligheterna till cykelparkering är därför inte tillräckligt starka, inte minst med tanke på att kvarteret kan inrymma gymnasium.

Förgårdsmarken mot gång- och cykelvägen på det övre parkeringsdäcket har en maxhöjd (+13,5) som ligger 0,5 m över gång- och cykelbanans höjd (+13,0), och mot von Rosens väg föreslås förgårdsmarken ligga 1 m ovanför gatunivån. Dessa upphöjningar av kvarteret mot de allmänt tillgängliga ytorna ifrågasätts, eftersom de kan leda till att cykelstråket och gaturummet upplevs otrygga, vilket motverkar tanken om en levande stadsmiljö. Att säkerställa skyfallshanteringen vid von Rosens väg bör kunna lösas utan en så markant avgränsning av kvartersmarken mot allmän platsmark.

### **Norra delen av planområdet**

Angöring föreslås på allmän platsmark i von Lingens väg. Eftersom gatusektionen är relativt smal och kollektivtrafikens framkomlighet är viktig är detta inte lämpligt. Angöring för leveranser samt föräldraparkering för hämtning/lämning måste lösas på kvartersmark.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]