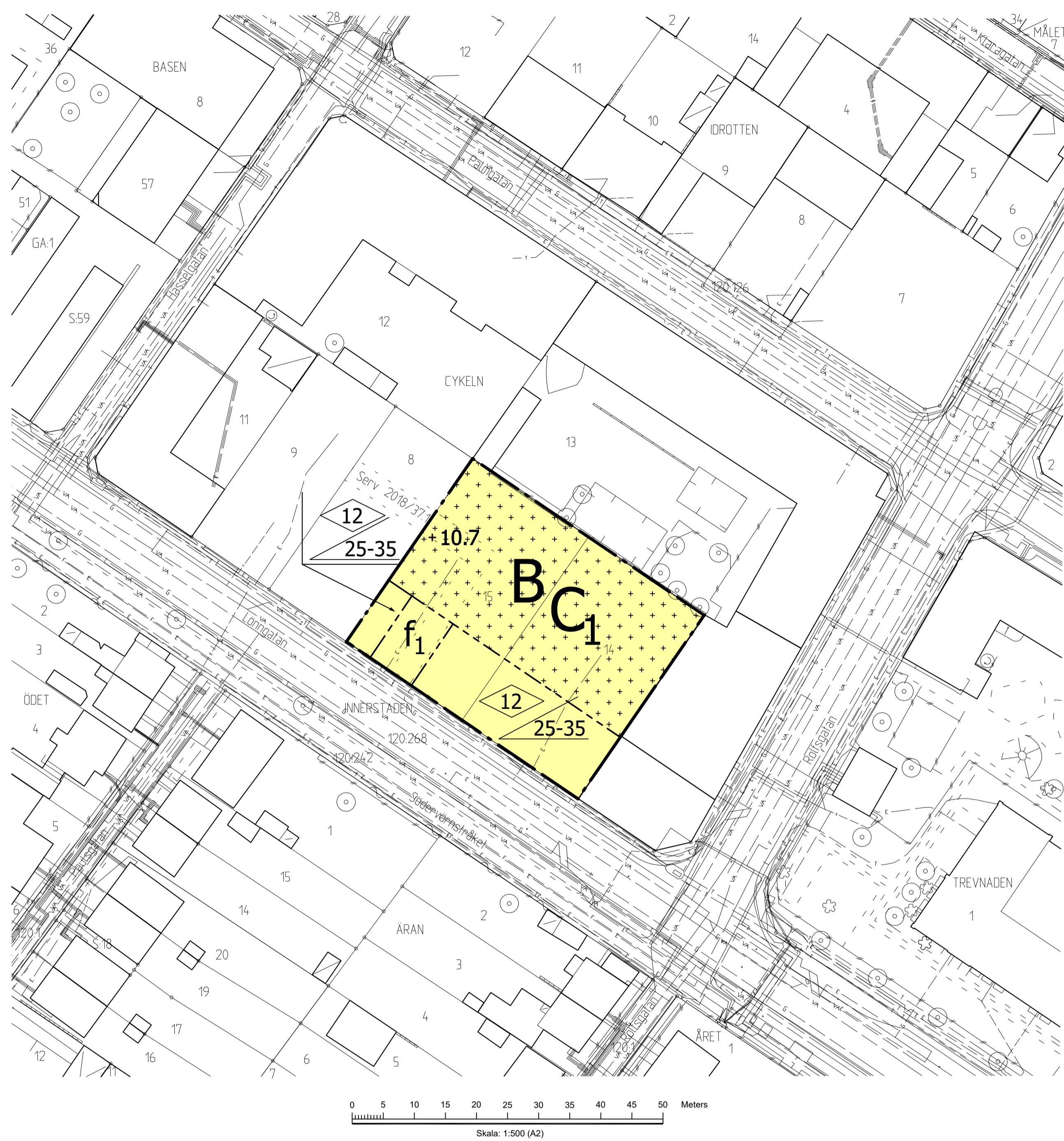


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 2

- Bostäder
- Centrumfunktioner får anordnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med ramp eller lyftanordning för avfallshantering, växthus eller lusthus om 20 kvm. Endast 50% av markytan får hårdgöras

Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver tillåten byggnadshöjd medges anordnande av teknisk anläggning för förnyelsebar energi i en begränsad omfattning och på ett sätt som tar hänsyn till byggnadens gestaltning

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering, 4 kap 10 § 1

Byggnad ska placeras parallellt mot fastighetsgräns i söder och uppföras så att byggrättens hela längd mot angränsande gata bebyggs, med undantag för portal

Utformning, 4 kap 16 § 1

Portal skall finnas

Bärande bjälklag för lokaler skall ansluta till gatans höjd. Sockel (överkant bjälklag våningsplan 1) ska vid bostäder utföras till en höjd av 0,6-1,2 meter över Lönngatans marknivå

Balkonger och burspråk ska ha en fri höjd på minst 4,7 meter över allmän plats och 3,0 meter över kvartersmark. Balkonger mot allmän plats får sticka ut som mest 0,5 meter utanför fasadliv. Burspråk får inte finnas

Bostadsentréer till trapphus ska vara genomgående med ingång från både gata och gård. Entrédörrar får inte slå ut över allmän platsmark. Vid entréer ska förgårdsmark om 0,5 meter finnas

Takkupor får endast anordnas på gårdssida på högst 1/3 av takets längd

Loftgång och externa trapphus får inte finnas

Fasadmaterial ska vara puts eller tegel

Grönytefaktor på minst 0,6 ska uppnås inom planområdet

Markens anordnande och vegetation, 4 kap 10 §

Marken får byggas över med planterbart bjälklag och anordnas för underjordisk parkering. Nedfart till underjordiskt garage får endast ske via befintlig ramp på fastigheten Cykeln 13, ny ramp för nedfart får inte anordnas inom planområdet. 40% av takbjälklaget ska vara dimensionerat för en planteringsbädd med ett djup om minst 200 mm samt 10% av takbjälklaget ska vara dimensionerat för en planteringsbädd med ett djup om minst 600 mm

Markparkering får inte anordnas, med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrades fordon (PRH)

+0.0 Markens höjd över nollplanet ska vara 10.7 meter

Skydd mot störningar, 4 kap 12 § 1

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen) dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

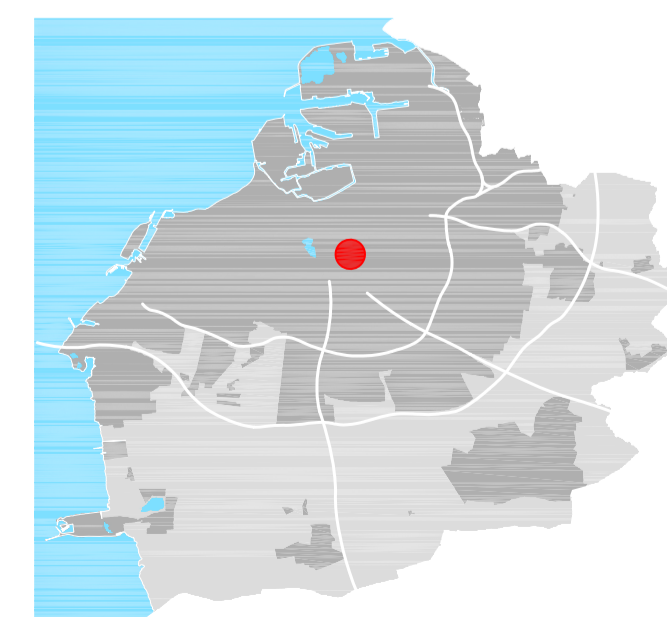
Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, 4 kap 14 § 4

Markförening ska vara avhjälpt innan startbesked ges

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-11-02

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Fastighets/traktgräns/gränspunkt | Stödmur |
| Elledning (i mark) | Gång- och cykelbana |
| Fjärrvärmeledning (i mark) | Kantsten |
| Gasledning (i mark) | Vägkant |
| Teleledning (i mark) | Träd |
| Vatten- och avloppsledning | Buskage/markbegränsning |
| Byggnad | Traktnamn |
| Skärmtak | Registerbeteckningar |
| Häck | Gemensamhetsanläggning |
| Mur | Servitutsområde |
| Staket eller plank | |

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Cykeln 14 och 15

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2018-11-20

Johanna Perlau
Enhetschef

Anna Klara Lundberg
Planhandläggare
Katarzyna Borowiecka
Kartingenjör



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5568