

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Objektsgodkännande för Utrustning 2019 till 2021 projekt 2503

Handläggare: Pernilla Linde

Dnr: TN-

Datum: 2018-12-09



TN-

2018-12-09

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Bakgrund/förutsättningar	3
2.1	Syfte	3
2.2	Avgränsning	3
2.3	Effektmål.....	3
2.4	Leverans- och projektmål.....	3
2.5	Målsynkronisering	3
2.6	Detaljplan	3
2.7	Andra projekt.....	4
2.8	Förankring med andra berörda/andra nämnder	4
2.9	Karta	4
2.10	Omfattning	4
3	Budget och kalkyl.....	4
3.1	Tidplan	5
3.2	Budgetavstämning	5
3.3	Osäkerhet och risker	5
3.4	Kalkyl.....	5
4	FN:s barnkonvention.....	6
4.1	På vilket sätt berörs, direkt eller indirekt, barn och unga?	7
4.2	Kan barns och ungas egna åsikter tas tillvara? ...	7
5	Jämställdhetsintegrering	7
5.1	Huvudsyfte	7
5.2	Mål.....	7
5.3	Inriktningsmål.....	7
5.4	Har jämställdhetsanalys gjorts i projektet?	8
5.5	Har särskilda insatser gjorts för att främja jämställdheten?	8
6	Underskrifter.....	8

1 SAMMANFATTNING

Fastighets- och gatukontoret (FGK) förvaltar en stor del av stadens offentliga ytor, bland annat allmän platsmark med tillhörande utrustning. FGK förvaltar utrustning i form av t.ex. utemöbler, bryggor, lekredskap, skyltar, trädäck mm. Utvecklingen av utrustning går snabbt framåt och FGK har stort behov att byta ut gammalt material. Genom utbyte av utrustning kan vi upprätthålla funktionen på platsen samtidigt som vi förstärker hållbarhet, tillgänglighet och ekonomisk livslängd. Om utrustningen inte byts ut innebär det att reparationskostnaderna ökar, att säkerheten påverkas negativt och att tillgängligheten för invånarna inte kan upprätthållas.

2 BAKGRUND/FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastighets- och gatukontoret förvaltar stadens allmänna platsmark med tillhörande utrustning. Utvecklingen av utrustning går snabbt framåt och förvaltningen har stort behov av att byta ut gammalt material p.g.a. slitage och nya behov.

2.1 Syfte

Genom utbyte av utrustning kan vi upprätthålla funktionen på platsen samtidigt som vi kan förstärka hållbarhet, tillgänglighet och ekonomisk livslängd.

2.2 Avgränsning

Objekten är belägna inom Malmö Stad.

2.3 Effektmål

Den allmänna platsmarken får en ändamålsenlig modern utrustning. Utrustningen blir hållbar ur både ett miljöperspektiv och ur ett ekonomiskt perspektiv. Tillgängligheten och arbetsmiljön förbättras.

2.4 Leverans- och projektmål

Att årligen i ett brett samarbete på Fastighets- och gatukontoret och med driftsentreprenörer samt andra intressenter ta fram lämpliga objekt för utbyte. Därefter välja ut och byta ut den utrustning som ger mest nytta för insatta medel.

2.5 Målsynkronisering

Som en del av ansvaret enligt Tekniska nämndens reglemente ska stadens anläggningar förvaltas och förvaltningen har i uppdrag att upprätthålla anläggningars status och långsiktig funktion. Genom underhållsplanens reinvesteringsåtgärder ska förvaltningen möta de nya behoven som den förtätade och växande staden kräver.

2.6 Detaljplan

Inga förändringar i detaljplaner.

2.7 Andra projekt

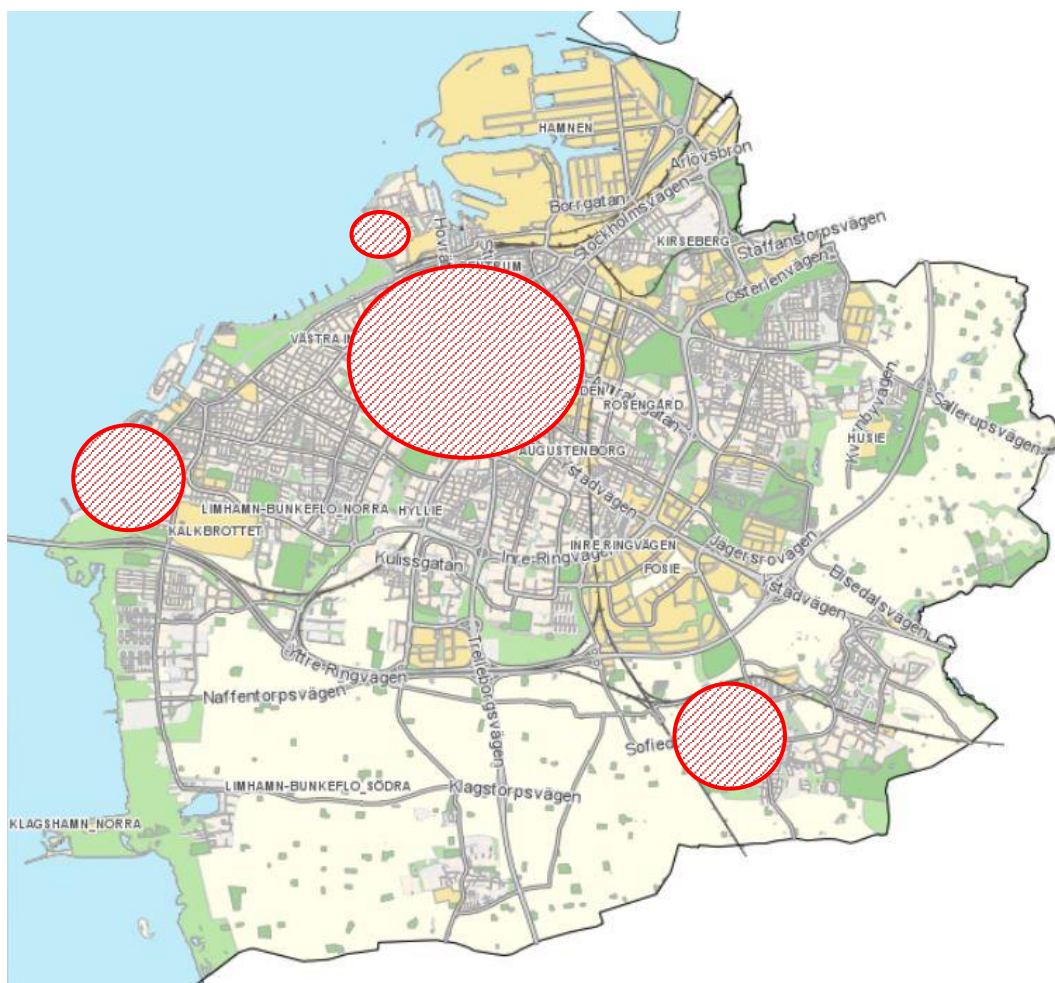
I kontakt med andra av fastighets- och gatukontorets investeringsprojekt kan viss samordning ske för att få ett helhetsresultat.

2.8 Förankring med andra berörda/andra nämnder

I kontakt med andra förvaltningar kan viss samordning ske för att få ett bättre helhetsresultat.

2.9 Karta

Kartan avser projekten 2019. Kommande års planering sker successivt.



2.10 Omfattning

Att årligen i ett brett samarbete på fastighets- och gatukontoret, med driftsentreprenörer samt andra intressenter identifiera utrustning som behöver bytas ut mot ny.

3 BUDGET OCH KALKYL

- Kalkylen uppgår för närvarande till 5 555 000 kronor.
- Driftskonsekvenserna blir aktuella 2019.

3.1 Tidplan

Fas	Start- och sluttid
Idéstudie	2019-01-01-2021-12-31
Förstudie	2019-01-01-2021-12-31
Genomförande	2019-01-01-2021-12-31
– projektering	2019-01-01-2021-12-31
– byggnation	2019-01-01-2021-12-31
Garantitid	2019-01-01-2021-12-31

3.2 Budgetavstämning

Projektet ryms inom ramen för berörda år för reinvesteringar.

3.3 Osäkerhet och risker

Upphandling av varor och material kan överklagas och leda till försening.

3.4 Kalkyl

Alla belopp i tkr	Allmän platsmark	Bas månad:
Kalkylerade inbetalningar		
Nettokalkyl	5 555	
Projektkalkyl brutto	5 555	
Entreprenad	5 500	
Konsulter	0	
Egna tjänster	0	
Oförutsett	0	
Kreditivränta	55	
Ändrad driftskostnad, totalt	707	
Ökad drift		
Ökat underhåll		
Internränta	157	
Avskrivningar	550	
Fördelade inbetalningar		
Ändrade intäkter		

Alla belopp i tkr	Allmän platsmark	Basmånad:
Minskad drift		
Minskat underhåll		
Värde att skriva ner av kalkylen		
Nedskrivningsbelopp		

Intäkter

Inga intäkter förekommer.

Driftskostnader

Årliga driftskostnader (drift, underhåll, kapital) uppkommer för fastighets- och gatukontoret till följd av färdigställd allmän plats (gata och park). Driftskonsekvenserna faller ut olika år i takt med att allmän plats slutbesiktigas och tas i bruk. För beräkning av drift- och underhåll av allmän plats har en schablon tagits upp motsvarande 0 % för driftskostnad kaj/bro/gata. För beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3 % använts. Ökade driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till 707 000 kronor totalt.

Likviditetsplan

År	Likvidbehov	Driftskonsekvenser	
		Intäkter	Kostnader
2019	1 851		236
2020	1 851		236
2021	1 851		236
Totalt	5 555		707

4 FN:S BARNKONVENTION

FN:s barnkonvention antogs av kommunfullmäktige 2004-03-25 §61.

FN:s barnkonvention om barns rättigheter antogs 1989 och gäller för alla under 18 år i hela världen. Genom barnkonventionen har Malmö stad ansvar för att se till att alla barn

och unga får sina rättigheter tillgodosedda. Ett barn- och ungdomsperspektiv ska lyftas fram i all verksamhet. Ett samhälle som är bra för barn är bra för alla medborgare.

Handledningen ska fungera som stöd vid handläggning av alla ärenden så att inga förslag till beslut tas fram utan att barns rättigheter har beaktats. Det är vars och ens ansvar, såväl politikers som tjänstemäns, att ta ställning till frågorna nedan:

4.1 På vilket sätt berörs, direkt eller indirekt, barn och unga?

Genom utbyte av utrustning förstärks bland annat tillgänglighet och den allmänna platsmarken får en ändamålsenlig och modern utrustning vilket gynnar barn och unga.

4.2 Kan barns och ungas egna åsikter tas tillvara?

Barn och ungas åsikter kan påverka val av utrustning men även arbetsmiljö, funktion, tillgänglighet och ekonomi spelar in.

5 JÄMSTÄLLDHETSINTEGRERING

Den 30 augusti 2007 beslutade kommunfullmäktige att Malmö stad ska underteckna CEMR:s *Den europeiska deklARATIONEN om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå*. Därmed har kommunen förbundit sig att integrera jämställdhetsperspektivet systematiskt i alla verksamheter.

5.1 Huvudsyfte

Huvudsyftet med jämställdhetsintegrering i Malmö stad är att kvalitetssäkra våra verksamheter riktade till medborgarna och kvalitetssäkra våra arbetsplatser så de blir jämställda och icke diskriminerade.

5.2 Mål

Senast år 2013 ska Malmö stad ha säkerställt att alla verksamheter arbetar för likvärdig verksamhet, service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig fördelning av resurser och jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet.

5.3 Inriktningsmål

Senast år 2013 ska Malmö stad ha **säkerställt** att alla verksamheter arbetar för:

- likvärdig verksamhet, service och bemötande
- likvärdig myndighetsutövning
- likvärdig fördelning av resurser
- jämställd fördelning av makt och inflytande

till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet.

5.4 Har jämställdhetsanalys gjorts i projektet?

- Har projektet någon påverkan på att kvinnor och män ska känna sig lika trygga i det offentliga rummet, om ja, vilka?
I viss omfattning beroende på vilken typ av utrustning som byts ut t.ex. placering av parksoffor.
- Har projektet någon påverkan på att kvinnor och män ska ha samma tillgång till transportsystem med minst möjliga miljöpåverkan, om ja, vilka?
Påverkar i mindre omfattning.
- Leder projektets planering av det offentliga rummet till att underlätta för kvinnor och män att kombinera lönearbete, vardag, fritid och omsorg, om ja, på vilket sätt?
I viss omfattning beroende på vilken typ av utrustning som byts ut, t.ex. lekredskap.
- Har projektet offentlig konst som speglar kvinnor och mäns erfarenheter och utmanar normer kring kön, om ja, på vilket sätt?
Nej, utbyte av utrustning påverkar inte offentlig konst.
- Har projektet haft dialog och samråd med kvinnor och män på lika villkor och i samma utsträckning, om ja, på vilket sätt?
Ja, i ett samarbete på fastighets- och gatukontoret, med driftsentreprenörer samt andra intressenter när det ska tas fram lämplig utrustning som behöver bytas ut mot ny.
- Leder projektet till att offentliga platser främjar ett jämställt stadsliv, om ja, på vilket sätt?
I viss omfattning beroende på vilken typ av utrustning som byts ut.
- Leder projektet till att kvinnor och män inte skadas i trafiken, om ja, på vilket sätt?
Nej, utbyte av utrustning påverkar inte skaderisken i trafiken.

5.5 Har särskilda insatser gjorts för att främja jämställdheten?

Nej

6 UNDERSKRIFTER

[Pernilla Linde Projektledare FGK]

[Lars Johansson Enhetschef FGK]

[Tobias Nilsson enligt beslut, avdelningschef/direktör FGK]