

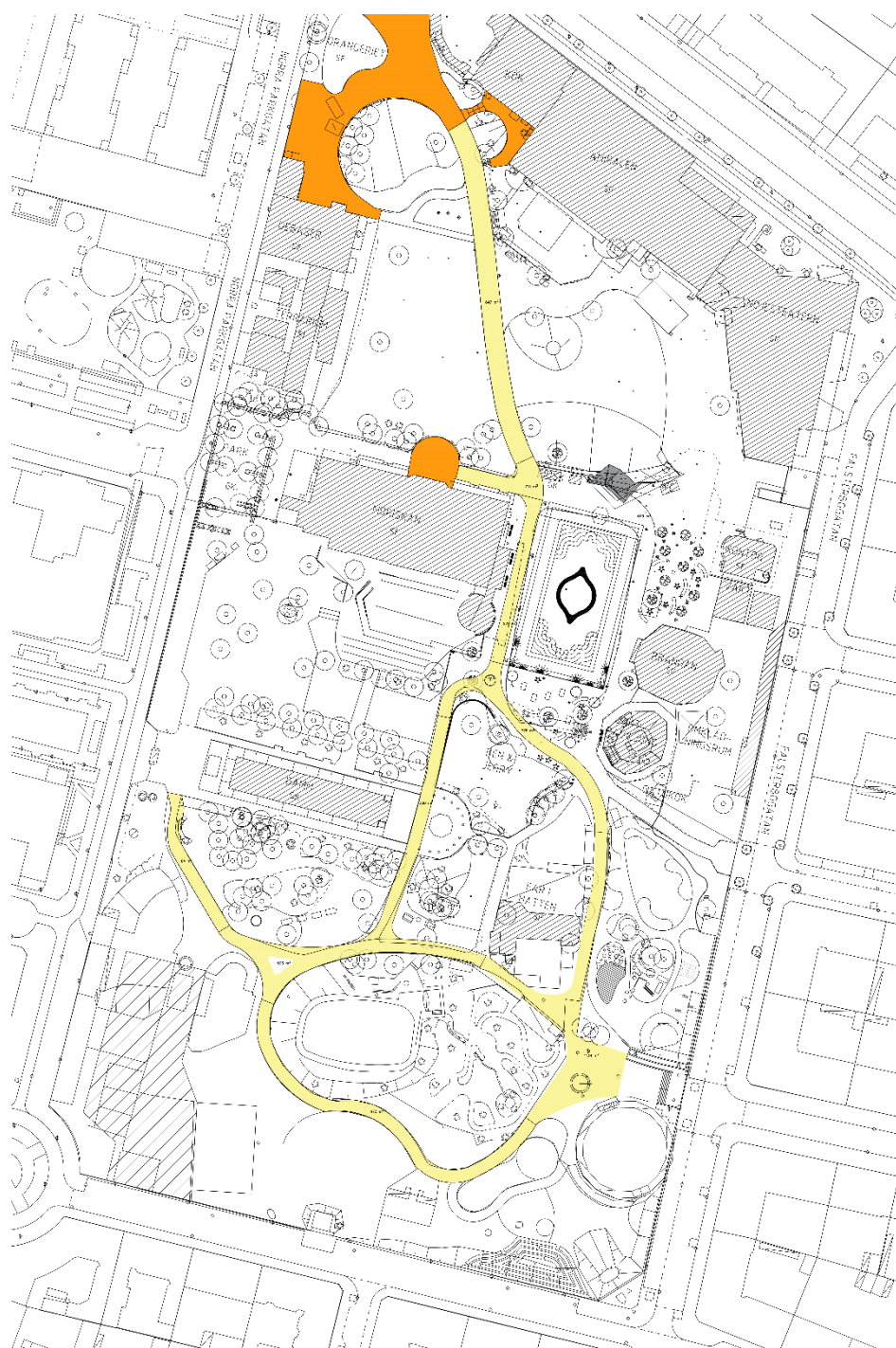
FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Folkets park etapp 3 – Markbeläggning av tegel

Handläggare: Malin Magnusson

Dnr: TN-2018-4632

Datum: 2018-01-09



Gul markering

Nytt marktorgel

Orange markering

Bef. marktorgel

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning.....	3
2	Bakgrund/förutsättningar	3
2.1	Syfte	3
2.2	Avgränsning	4
2.3	Effektmål	4
2.4	Leverans- och projektmål.....	5
2.5	Målsynkronisering	5
2.6	Detaljplan.....	5
2.7	Andra projekt.....	5
2.8	Förankring med andra berörda / andra nämnder.....	5
2.9	Karta.....	6
2.10	Omfattning.....	6
3	Budget och kalkyl	6
3.1	Tidplan	6
3.2	Budgetavstämning	7
3.3	Osäkerhet och risker.....	7
3.4	Kalkyl	7
4	FN:s barnkonvention	8
4.1	På vilket sätt berörs, direkt eller indirekt, barn och unga?.....	8
4.2	Kan barns och ungas egna åsikter tas tillvara?	8
5	Jämställdhetsintegrering.....	9
5.1	Huvudsyfte	9
5.2	Mål	9
5.3	Inriktningsmål	9
5.4	Har jämställdhetsanalys gjorts i projektet?	9
5.5	Har särskilda insatser gjorts för att främja jämställdheten?	9

1 SAMMANFATTNING

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Det krävs en fortsatt utveckling av parken för att den ska behålla sin status och fungera året om. Inom ramen för ”Program för utveckling av Folkets park” har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras.

Nästa etapp är att belägga det befintliga huvudgångstråket i parken med gult marktegel. Det gula karakteristiska teglet syns idag på ett par platser i parken.

Ärendet omfattar ett objektsgodkännande för beslut om genomförande av projekt 6055 Folkets park – etapp 3 till en beräknad projektkalkyl på 5 890 000 kr (brutto). Framtida årliga driftskonsekvenser (brutto) är beräknade till 500 000 kr, varav underhåll utgör 17 000 kr, drift 33 000 kr och kapitalkostnader 450 000 kr.

2 BAKGRUND/FÖRUTSÄTTNINGAR

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Det krävs en fortsatt utveckling av parken för att den ska behålla sin status och erbjuda Malmöborna en plats året om. I samband med att parkens tivoli togs bort upprättades ett program för parkens fortsatta utveckling ”Program för utveckling av Folkets park” med en rad åtgärdsförslag. Programmet är politiskt antaget. Arbetet har delats upp i etapper.

Inom ramen för programmet har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras.

- 2015 färdigställdes en lek- och picknickplats bakom Barnens scen
- 2015 förnyades parkens VA-system inkl. angränsande marksanering
- 2016 färdigställdes en lekplats för större barn (gamla Tivoliområdet)
- 2017 färdigställdes Centrala torget framför Parkkontoret

Nästa etapp är att belägga det befintliga huvudgångstråket i parken med gult marktegel. Förslaget har sitt ursprung i programmet från 2014. Det gula karakteristiska markteglet syns idag på ett par platser i parken och fanns också tidigare på fler ytor, men togs bort i samband med renoveringen av VA-systemet.

Beläggningen av huvudgångstråket har på grund av begränsad anläggningstid påbörjats under sommaren 2018 med avrop från ramavtal ”mindre ombyggnader”. Nästa del planeras påbörja 2019 och innehåller förutom stenläggning också en mindre del bortforsling av massor på grund av viss förorening av marken.

De aktuella ytorna för projektet är idag belagda med packat stenmjöl, som belastas hårt varje säsong av parkens olika verksamheter och evenemang.

2.1 Syfte

Projektet syftar till att genomföra intentionerna och uppnå de mål som beskrivs i ”Program för Utveckling av Folkets Park”.

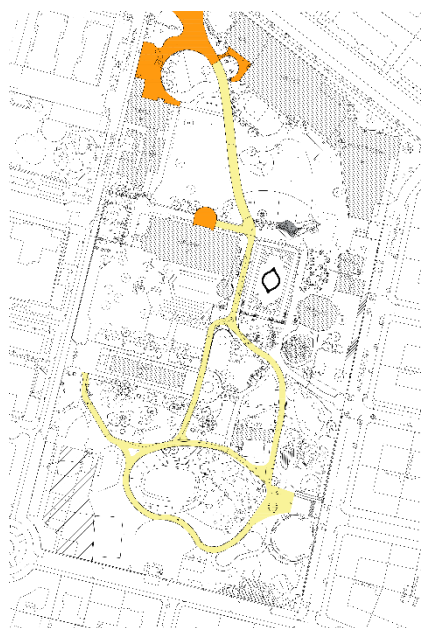
2.2 Avgränsning

Geografisk avgränsning visas i figur 1.

Projektet bidrar till att de mest frekvent använda stråken i Folkets Park blir hårdgjorda i ett enhetligt markmaterial. En prioritering har gjorts gällande vilka ytor som ska projekteras i etapp 3, eftersom projektets ekonomi minskat i den sista åtgärdsplanen som togs fram 2015.

- Gångstråken beläggs med tegel, enligt programmet. Angränsande ytor får fortsättningsvis vara stenmjöl eller grå markbetong.
- Entréerna mot Friisgatan och Falsterbogatan skjuts till etapp 4.

Etapp 3 har därmed delats upp i två delar. Huvuddel 1 genom ramavtal ”mindre ombyggnader” byggdes 2018 och Huvuddel 2 (upphandlas enligt LOU) byggs våren 2019.



Figur 1: Markerad avgränsning i Folkets park

2.3 Effektmål

I ”Program för utveckling av Folkets park” beskrivs ett enhetligt och sammanhängande huvudgångstråk som bidrag till parkens utveckling. Projektets effektmål är:

- Att stärka Folkets park som stadsdelspark och besöksmål årets alla dagar
- Att skapa en långsiktigt välfungerande, användbar och hållbar fysisk miljö som ger struktur för Folkets Park. Denna struktur möjliggör en vidareutveckling av parken, för dess aktiviteter och arrangemang.
- Att öka användningen av Folkets Park under dygnets alla timmar

2.4 Leverans- och projektmål

Ett huvudgångstråk som är belagt i gult marktegel.

2.5 Målsynkronisering

Projektet ligger inom ramen för **Målområde 1 – En ung, global och modern stad, Målområde 6 - En trygg stad** samt **Målområde 7 – En aktiv och kreativ stad**.

Målområde 1 är nedbrutet till ett nämndsmål som är formulerat ”Tekniska nämnden ska med delaktighet av malmöborna utveckla stadsmiljöer, bostadsområden och infrastruktur som gynnar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.” Aktuellt projekt bidrar till att uppfylla målet genom att planerade ytor gynnar parkens utveckling som mötesplats i staden, där det är lätt att orientera sig med en tydlig infrastruktur och tillgänglighet för alla malmöbor.

Målområde 6 är nedbrutet till ett nämndsmål som är formulerat ”Tekniska nämnden ska bidra till stadsmiljöer och trafiksystem som är trygga, tillgängliga och säkra.” Aktuellt projekt bidrar till att uppfylla målet genom att planerade ytor blir tillgängliga dygnet runt. Det bidrar även till att öka trygghet och orienterbarhet i parken.

Målområde 7 är nedbrutet till ett nämndsmål som är formulerat ”Tekniska nämnden ska erbjuda malmöborna ett varierat utbud av mötesplatser för fritid, rekreation och evenemang.” Aktuellt projekt bidrar till Folkets parks utveckling som mötesplats och besöksmål.

2.6 Detaljplan

Ej aktuellt

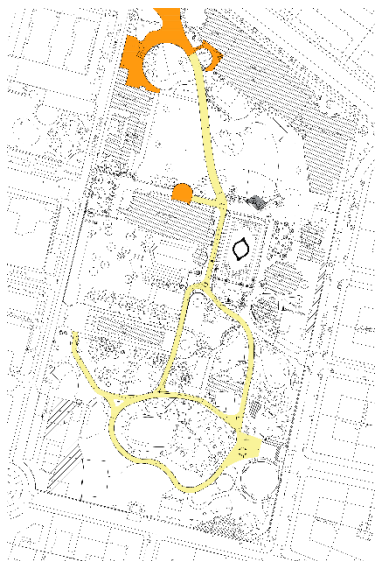
2.7 Andra projekt

Aktuellt projekt är ett i raden av pågående och planerade projekt i Folkets park. Projektet är fristående, d.v.s. oberoende av övriga planerade projekt i parken. Projektet innebär inga följdinvesteringar.

2.8 Förankring med andra berörda / andra nämnder

Ej aktuellt

2.9 Karta



Figur 2: Huvudgångstråket i Folkets park

2.10 Omfattning

Projektets geografiska omfattning redovisas i figur 2. Huvudgångstråket har delats in i två delar varav den ena, Huvuddel 1, är 1600 kvm och den andra, Huvuddel 2, är 2000 kvm. Total yta för ombyggnation ca 3600 kvm.

3 BUDGET OCH KALKYL

Projektkalkylen uppgår till 5 890 000 kr, som finansieras genom Tekniska nämndens investeringsbudget med 5 590 000 kr och 300 000 kr kommer att belasta driftsbudgeten, för bortforsling av förorenad mark. Entreprenadkostnaden beräknas till 4 740 000 kr.

3.1 Tidplan

Fas	Start- och sluttid
Idéstudie	2014-05-09
Förstudie	2018-01
Genomförande	
– projektering	2018 - 05
– byggnation huvuddel 1	2018 - 09 – 2018 - 11
– byggnation huvuddel 2	2019 - 02 – 2019 - 04
Garantitid	2022

3.2 Budgetavstämning

Information om projektet finns med i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten.

3.3 Osäkerhet och risker

Marken innehåller viss förorening som ska forslas bort i enlighet med beslut från Miljöförvaltningen.

Projektet är känsligt för förseningar, då entreprenad måste utföras under parkens lågsäsong.

3.4 Kalkyl

Alla belopp i tkr	Allmän platsmark	Bas månad:
Kalkylerade inbetalningar	0	Inbetalningar ingår enligt redovisningsrekommendationerna inte i projektet utan ska fördelas för att möta projektets kapitalkostnader.
Nettokalkyl	-5 890	Inbetalningar minus utbetalningar i projektet
Projektkalkyl brutto	-5 890	Alla utgifter i projektet
Entreprenad	- 4 740	
Konsulter	-300	
Egna tjänster	-100	
Oförutsett	-400	
Kreditivränta	-50	
Ändrad driftskostnad, totalt	- 500	
Ökad drift	-33	
Ökat underhåll	- 17	
Internränta	-170	
Avskrivningar	-280	
Förorenad mark	-300	Masshantering, tippavgift och konsultkostnad

Driftskostnader

Årliga driftskostnader (drift, underhåll, kapital) uppkommer för fastighets- och gatukontoret till följd av de nyanlagda gångarna. Driftskonsekvenserna faller ut olika år beroende på de två delarnas slutbesiktningsdatum. Beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3% använts.

Förorenad mark

Massor över MKM har bedömts till en kostnad på 300 000 kr och belastar förvaltningens driftsbudget (förorenad mark). Massor under MKM har bedömts till 340 000 kr och belastar investeringsbudgeten under entreprenad.

Likviditetsplan

	Likvidbehov	Driftskonsekvenser	
		Intäkter	Kostnader
2018	- 2 100	0	
2019	- 3 690	0	
2020	-33		
2021	-33		
2022	-34		
Etc			-500
Etc			
Totalt	- 5 890	0	-500

4 FN:S BARNKONVENTION

FN:s barnkonvention antogs av kommunfullmäktige 2004-03-25 §61.

FN:s barnkonvention om barns rättigheter antogs 1989 och gäller för alla under 18 år i hela världen. Genom barnkonventionen har Malmö stad ansvar för att se till att alla barn och unga får sina rättigheter tillgodosedda. Ett barn- och ungdomsperspektiv ska lyftas fram i all verksamhet. Ett samhälle som är bra för barn är bra för alla medborgare.

4.1 På vilket sätt berörs, direkt eller indirekt, barn och unga?

Folkets Parks primära målgrupp är barn och deras familjer och 31:a artikeln i FN:s barnkonvention utgör en grund för all verksamhet i parken.

Under arbetet med utvecklingen av Folkets Park har fokus legat på att fortsätta förse den målgruppen med bra förutsättningar. Artikel 3, som anger att barnets bästa ska komma i främsta rummet vid alla beslut som rör barn har legat till grund för den utredning som föranlett ”Program för utveckling av Folkets Park”.

De arbeten som utförs och planeras i parken bygger på ”Program för utveckling av Folkets park” och bedömningen är därmed att barns intressen tas om hand på ett strukturerat sätt.

4.2 Kan barns och ungas egna åsikter tas tillvara?

Under arbetet med framtagandet av ”Program för utveckling av Folkets park” har planeringsverkstäder arrangerats, där allmänheten bjudits in för att lämna synpunkter. Särskilda barnkartor har då funnits där barn beretts möjlighet att rita in sina favoritplatser och lämna synpunkter.

5 JÄMSTÄLLDHETSINTEGRERING

Den 30 augusti 2007 beslutade kommunfullmäktige att Malmö stad ska underteckna CEMR:s1 *Den europeiska deklARATIONEN om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå* . Därmed har kommunen förbundit sig att integrera jämställdhetsperspektivet systematiskt i alla verksamheter.

5.1 Huvudsyfte

Huvudsyftet med jämställdhetsintegrering i Malmö stad är att kvalitetssäkra våra verksamheter riktade till medborgarna och kvalitetssäkra våra arbetsplatser så de blir jämställda och icke diskriminerade.

5.2 Mål

Senast år 2013 ska Malmö stad ha säkerställt att alla verksamheter arbetar för likvärdig verksamhet, service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig fördelning av resurser och jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet.

5.3 Inriktningsmål

Senast år 2013 ska Malmö stad ha **säkerställt** att alla verksamheter arbetar för:

- likvärdig verksamhet, service och bemötande
- likvärdig myndighetsutövning
- likvärdig fördelning av resurser
- jämställd fördelning av makt och inflytande
- till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet.

5.4 Har jämställdhetsanalys gjorts i projektet?

Projektet bidrar till att huvudgångstråket blir attraktivt både för kvinnor och män där det dominerade transportsystemet endast ska vara gång. Det skapar en trygghet och bidrar till en orienterbarhet i parken.

5.5 Har särskilda insatser gjorts för att främja jämställdheten?

Jämställdheten främjas genom att kunna erbjuda en tillgänglig gångväg för både kvinnor och män, flickor och pojkar i alla åldrar.