

## KÖPEAVTAL

**Säljare:** Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

**Köpare:** Peab Johanneslust AB (tidigare Aktiebolaget Grundstenen 162207), org nr 559175-9773, box 808, 169 28 Solna, nedan kallat "**Bolaget**"

**Fastighet:** Malmö Kirseberg 14:93, del av

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

### 1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen äger fastigheten Malmö Kirseberg 14:93. Del av Malmö Kirseberg 14:93 ska ingå i det blivande kvarteret Carl Florman. Kvarteret är beläget i Johanneslust strax väster om Inre Ringvägen och omfattas av Dp 4879, *Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:93 i Kirseberg i Malmö*, ("**Detaljplanen**"), omfattande plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och planbeskrivning. Detaljplanen vann laga kraft 2017-02-02.
- 1.2 Bolaget avser att uppföra två flerfamiljshus med sammanlagt 68 lägenheter.

### 2. Överlåtelseobjekt

- 2.1 Kommunen överlåter till Bolaget del av fastigheten Malmö Kirseberg 14:93, omfattande ett markområde om ca 5 000 m<sup>2</sup>, nedan kallat "**Området**". Området har markerats med blå färg på bifogade karta, **bilaga 2.1**. Områdets areal är preliminär och bestäms slutligt i lantmäteriförrättningen enligt punkt 2.2 nedan.

- 2.2 För Området ska bildas en egen fastighet. Kommunen ska ansöka om nödvändig förrättning och Bolaget biträder genom detta avtal ansökan.

### **3. Tillträdesdag**

- 3.1 Bolaget ska tillträda Området 2019-03-01, ("**Tillträdesdagen**").
- 3.2 Äganderätten till Området övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen i enlighet med punkt 4.1 har betalats.

### **4. Köpeskillingen**

- 4.1 Köpeskillingen för Området utgör åttamiljonersjuhundrafyrtiotusen (8 740 000) kronor vilket motsvarar betalning för byggrätter om totalt 3 950 m<sup>2</sup> BTA, efter ett avdrag om 740 000 kronor avseende hantering av förorenade massor och borttagande av betongplatta, se nedan under punkt 7.2. Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen.
- 4.2 Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt punkt 4.1.
- 4.3 Dröjsmålsränta enligt lag ska betalas på belopp som förfallit till betalning.

### **5. Tilläggsköpeskillning**

- 5.1 Om den slutliga byggnationen enligt erhållet bygglov överstiger 3 950 m<sup>2</sup> BTA ska Bolaget betala en tilläggsköpeskillning om 2 400 kronor för varje överskjutande kvadratmeter BTA.
- 5.2 Tilläggsköpeskillningen, som förfaller till betalning inom 20 dagar efter att beslut om bygglov föreligger, ska indexuppräknas med en faktor som motsvarar medelindex av entreprenadindex för husbyggnad och anläggning grupperna 211, 231, 241 och 251 för tidsperioden mellan Tillträdesdagen och förfallodagen.

## 6. Byggnadsskyldighet

- 6.1 Det åligger Bolaget att senast 2021-03-01 ha uppfört tak och ytterväggar inom Området för bebyggelse om sammanlagt ca 3 950 m<sup>2</sup> BTA. Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom angiven tid utgår en tilläggsköpeskilling om (874 000) kronor.
- 6.2 Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom ovan angiven tid utgår därutöver ytterligare tilläggsköpeskilling om (44 000) kronor för varje påbörjad månad räknat från och med 2021-03-01 och till dess att byggnationen blivit genomförd enligt vad som sägs ovan och enligt detta köpeavtal.
- 6.3 Tilläggsköpeskillingarna, enligt vad som sägs ovan, förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Den sammanlagda tilläggsköpeskillingen kan högst uppgå till (3 000 000) kronor.
- 6.4 Om Bolaget hindras att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget ha rätt till nödvändig förlängning av tidsfrister enligt detta köpeavtal. Exempel på sådana situationer är försening som berör kommunalt beslut/avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget. För det fall att Kommunen och Bolaget inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder har haft på tiderna för genomförandet av byggnationen.
- 6.5 Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt vad som sägs ovan ska någon tilläggsköpeskilling under förlängningsperioden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 6.6 Om Bolaget medges förlängning av andra orsaker ska Bolaget varje månad betala en tilläggsköpeskilling om (17 000) kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.

## 7. Områdets skick

- 7.1 Området överläts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta avtal, servitutsavtal, nyttjanderättsavtal, Detaljplanen och myndigheters anvisningar och föreskrifter.
- 7.2 Bolaget ska ombesörja och bekosta borttagande av på Området belägen betongplatta (tidigare uppställningsplats för flygplan och ungefärligt markerad i **bilaga 7.2**) och marksanering av Området samt övriga erforderliga åtgärder med anledning av detta såsom omhändertagande av bortschaktade massor enligt myndighets anvisningar. För detta har Bolaget erhållit en reduktion av köpeskillingen, se punkt 4.1 ovan.
- 7.3 Reduktionen av köpeskillingen har beräknats omfatta de åtgärder som krävs för att möjliggöra byggnation inom Området i enlighet med Detaljplanen. Om den totala kostnaden för åtgärderna i punkt 7.2 visar sig överstiga den i punkt 4.1 angivna reduktionen ska Kommunen ersätta Bolaget det överskjutande beloppet. Det sammanlagda beloppet Kommunen kan komma att behöva betala till Bolaget enligt denna punkt 7 får dock aldrig överstiga ett belopp motsvarande köpeskillingen för Området, se punkt 4.1. Reduktionen av köpeskillingen i punkt 4.1 och eventuell ytterligare ersättning enligt denna punkt 7.3 som avser hantering av massor, innefattar inte Bolagets kostnader för schakt och annan hantering av massor på grund av Bolagets byggnation. Hantering av massor på grund av Bolagets byggnation ersätter Kommunen således endast till den del den fördyras på grund av föroreningar. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska bekosta mer omfattande åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.
- 7.4 Innan åtgärder enligt punkt 7.2 vidtas av Bolaget ska Bolaget informera Kommunen (Fastighets- och gatukontoret) och samråda om vilka åtgärder som lämpligen ska vidtas. Skulle Bolaget vidta åtgärder utan att informera och samråda med Kommunen, svarar Bolaget självt för kostnaden.
- 7.5 För samtliga kostnader för åtgärderna i punkt 7.2 ska Kommunen (Fastighets- och gatukontoret) få ta del av underlag med preciserade åtgärder och priser. Bolaget åtar sig att redovisa sina kostnader enligt följande: I underlaget ska kostnader för schakt, återfyll och mottagningsavgifter redovisas separat. Gällande mottagningsavgifterna ska det framgå vilka föroreningsgrader (<KM,

KM-PSR, PSR-MKM, MKM-FA, FA) massorna omfattas av. Åtgärdsutredning, miljökontroll och analyskostnader ska redovisas var för sig.

- 7.6 Kommunens ansvar enligt denna punkt 7 gäller längst t.o.m. 2021-03-01. Därefter har Bolaget skyldighet att hålla Kommunen skadelös om föroreningar skulle upptäckas och om avhjälpande åtgärder behöver vidtas.

## **8. Mark- och grundläggningsåtgärder**

- 8.1 Kommunen lämnar inte några garantier för att Området kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Bolaget har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder t.ex. förstärkningsåtgärder, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Området. Tillkommande kostnader för dessa åtgärder ska Bolaget svara för.

- 8.2 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark, som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Området, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder, som Bolaget vidtagit innan Kommunen kontaktas och överenskommelse träffats, bekostas av Bolaget. Hantering av på Området belägen betongplatta, tidigare uppställningsplats för flygplan, regleras särskilt, se punkt 7 ovan.

- 8.3 Eventuella ledningsomläggningar ska betalas av Bolaget.

- 8.4 Bolaget är skyldigt att på egen bekostnad borttransportera schaktmassorna, inberäknat matjordslagret.

## **9. Arkeologi**

- 9.1 Kommunen garanterar att det på Området på Tillträdesdagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Bolaget avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.

- 9.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.
- 9.3 Kommunens ansvar enligt denna punkt 9 gäller längst t.o.m. 2021-03-01.
- 9.4 Vid schaktningsarbeten ska Bolaget ändå vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd ska Bolaget iakta den anmälningsplikt som råder för fornlämningar enligt lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

## 10. Servitut – elledning

- 10.1 Till förmån för fastigheten Malmö Fliten 13 (härskande fastighet) läggs på blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93) (tjänande fastighet) följande servitut.
- 10.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det å bifogade karta med gul färg markerade området, **bilaga 10.2**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 10.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93). Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivning.
- 10.4 Det servitutsbelagda området får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 10.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

## 11. Servitut – fjärrvärme

- 11.1 Till förmån för fastigheten Malmö Värmepannan 7 (härskande fastighet) läggs på blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93) (tjänande fastighet) följande servitut.
- 11.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det å bifogade karta med gul färg markerade området, **bilaga 11.2**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 11.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93). Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivning.
- 11.4 Det servitutsbelagda området får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 11.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

## 12. Servitut – bredband

- 12.1 Till förmån för fastigheten Malmö Förrådet 6 (härskande fastighet) läggs på blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93) (tjänande fastighet) följande servitut.
- 12.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det å bifogade karta med gul färg markerade området, **bilaga 12.2**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 12.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande

del av Malmö Kirseberg 14:93). Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivning.

- 12.4 Det servitutsbelagda området får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 12.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

### **13. Servitut – avloppsledning**

- 13.1 Till förmån för fastigheten Malmö Sjölanda 9 (härskande fastighet) läggs på blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93) (tjänande fastighet) följande servitut.
- 13.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det å bifogade karta med gul färg markerade området, **bilaga 13.2**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 13.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93). Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivning.
- 13.4 Det servitutsbelagda området får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 13.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.



## 14. Servitut – jordkabel (Skanova)

- 14.1 Till förmån för fastigheten Stockholm Ornbäraren 9 (härskande fastighet) läggs på blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93) (tjänande fastighet) följande servitut.
- 14.2 Ägare av härskande fastighet berättigas att, utan att ersättning härför ska utgå, i det å bifogade karta med gul färg markerade området, **bilaga 14.2**, bibehålla befintliga ledningar, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med ägare av tjänande fastighet.
- 14.3 Till säkerhet för beståndet av sagda servitut ska inskrivning ske i den tjänande fastigheten, blivande fastigheten som kommer bildas enligt punkt 2.2 (nuvarande del av Malmö Kirseberg 14:93). Det åligger Kommunen att ombesörja sagda inskrivning.
- 14.4 Det servitutsbelagda området får inte utnyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras.
- 14.5 Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omlägnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ägare av härskande fastighet på egen bekostnad återställa markplanet.

## 15. Ekologi och miljöhänsyn

- 15.1 Bolaget har som ambition att, vid nybyggnation inom Området, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.
- 15.2 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via kommunens hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggstrategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggherrar att besvara två enkäter om pågående byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram.

- 15.3 Bolaget åtar sig att efter slutbesked har meddelats besvara miljöbyggstrategins enkät 2.

## **16. Social hållbarhet**

- 16.1 Bolaget förbinder sig att i anslutning till projektet genomföra ett aktivt arbete inom social hållbarhet. Arbetet ska leda fram till konkreta åtgärder. Det kan t.ex. handla om arbetsmarknadsinsatser, utökat dialogförfarande, medskapande processer eller bidrag till det lokala stadslivet på andra sätt.
- 16.2 Bolaget ska verka för att dess leverantörer och underleverantörer vidtar samma eller liknande åtgärder. Bolaget ska i möjligaste mån knyta samarbetspartners med fokus på sociala hållbarhetsfrågor till genomförandet av projektet.

## **17. BoPlats Syd**

- 17.1 Bolaget har, för det fall att bostadslägenheter med upplåtelseformen hyresrätt uppförs i Området, skyldighet att anmäla etthundra (100) procent av de hyreslägenheter som uppförs enligt detta avtal, efter reduktion av de lägenheter som lämnas för socialt boende, till Malmös bostadsförmedling, BoPlats Syd.

## **18. Andrahandsupplåtelse**

- 18.1 Bolaget ska, för det fall att bostadslägenheter med upplåtelseformen hyresrätt uppförs i Området, tillhandahålla Kommunen för vidareupplåtelse i andra hand, minst femton (15) procent av hyresrätterna för bostäder inom Området eller motsvarande antal inom Bolagets övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio (10) år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Området. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter som Bolaget efter överenskommelse med Kommunen är skyldigt att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst 15 procent enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (Fastighets- och gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter.

**19. Byggtrafik m.m.**

- 19.1 Bolaget ansvarar för att byggtrafiken till och från Området sker enligt de anvisningar Kommunen (Fastighets- och gatukontoret) lämnar. Bolaget ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Området om pågående projekterings- och byggnadsarbeten.
- 19.2 Bolaget är skyldigt att om det krävs tillhandahålla trafikanordningsplan som ska godkännas av Kommunen (Fastighets- och gatukontoret).

**20. Etableringsytor**

- 20.1 Planering för etablering av exploateringsarbetena inom Området ska ske i enlighet med upprättade tidplaner efter samråd med Kommunen (Fastighets- och gatukontoret).
- 20.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Området för manskaps-, arbets-, och redskapsbodas, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen av Området, ska träffas särskilt med Kommunen (Fastighets- och gatukontoret). Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.
- 20.3 Bolaget är skyldigt att från och med arbetenas påbörjande och fram till dess att byggnationen är färdigställd, bekosta och uppföra provisorisk inhägnad, täckt staket eller dylikt av Området och etableringsytor.

**21. Nyttjanderätter, servitut m.m.**

- 21.1 Bolaget medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Inom Området får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.

**22. Gemensamhetsanläggningar**

22.1 Bolaget är medvetet om att Området kan komma att bli anslutet till gemensamhetsanläggningar. Detta innebär bland annat att Bolaget blir skyldigt att bekosta sina andelar av anläggande, drift och underhåll av anläggningarna. Bolaget förbinder sig att medverka till att eventuella förrättningar för bildande av gemensamhetsanläggningar genomförs.

**23. In- och utfart**

23.1 Parterna är införstådda med att in- och utfart till bostadsfastigheterna kommer behöva ske över Kommunens fastighet Malmö Kirseberg 14:93. Parterna är överens om att in- och utfartsvägen i första hand avses tryggas genom bildande av servitut. Bolaget ska ombesörja och bekosta anläggande av in- och utfartsvägen. Del av in- och utfartsvägen kan även komma att användas av stamfastigheten Malmö Kirseberg 14:93.

**24. Kvartersmark och allmän plats**

24.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Områdets kvartersmark.

24.2 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän plats, som skadas i samband med Bolagets byggnation, ska av Bolaget återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samråd med Kommunen (Fastighets- och gatukontoret).

**25. Tekniska anläggningar**

25.1 Bolaget förbinder sig att inom Området följa föreskrifter i Detaljplanen och VA SYD:s anvisningar avseende kraven på dagvattenhanteringen.

25.2 Det åligger Bolaget att självt överenskomma med respektive ledningsägare om servispunkternas placering. Bolaget ska betala sedvanliga anslutningsavgifter till ledningsägaren.

**26. Parkeringsbehovet**

- 26.1 Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering.
- 26.2 Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet i Kommunens (stadsbyggnadsnämndens) beslut om bygglov i enlighet med Detaljplanen samt gällande Parkeringspolicy och Parkeringsnorm.

**27. Avgifter och kostnader**

- 27.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Området avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Bolaget.
- 27.2 Samtliga förrättningskostnader med anledning av detta köpeavtal ska Bolaget betala.
- 27.3 Bolaget ska betala anslutningsavgifter för Området till Kommunens/VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning.
- 27.4 Bolaget ska svara för samtliga kostnader för utarbetandet av Detaljplanen. Plankostnaderna uppgår till 485 000 kronor och ska erläggas till Kommunen mot faktura.
- 27.5 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget.

**28. Jordabalken**

- 28.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

**29. Ändringar och tillägg**

- 29.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

### 30. **Behandling av personuppgifter**

30.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på Fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

**Malmö stads dataskyddsombud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)

---

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit var

sitt.

**Malmö 2019-  
Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

**Malmö 2019-  
Peab Johanneslust AB**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Madelene Strand

Kommunens underskrift bevittnas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bolagets underskrift bevittnas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_