



Datum  
2019-01-07  
Vår referens  
Lars Johansson  
Enhetschef  
Lars.R.Johansson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande Reinvestering svårskötta ytor 2019-2021 TN-2018-4590**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret förvaltar en stor del av stadens offentliga ytor. Alla markytor behöver mer eller mindre skötsel i form av drift och underhåll. Förändrade arbetsmiljökrav, en förtätad stad och en ökad användning av befintliga ytor leder till att en del ytor blir svårskötta. När en yta blir svårskött behöver den förändras för att möta de nya kraven. Om den svårskötta ytan inte förändras innebär det att den inte kan skötas av våra entreprenörer på ett optimalt sätt, kostnaderna kan öka och tillgängligheten för allmänheten minskar. Förvaltningen avser att årligen i ett samarbete internt och externt ta fram lämpliga ombyggnadsprojekt för 2 500 000 kr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till objektsgodkännande för Reinvestering svårskötta ytor om en årlig budget av 2 500 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 594 000 kr brutto från år 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande reinvestering svårskötta ytor 2019-2021
- Underlag för objektsgodkännande reinvesteringar svårskötta ytor 2019 - 2021

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-01-29

#### **Ärendet**

##### *Bakgrund*

Fastighets- och gatukontoret förvaltar en stor del av stadens offentliga ytor, bland annat den allmänna platsmarken. Alla markytor behöver mer eller mindre skötsel i form av drift och underhåll. Förändrade arbetsmiljökrav, en förtätad stad och en ökad användning av befintliga ytor leder till att en del ytor blir svårskötta. Att en yta är svårskött kan innebära att en gräsyta ständigt slits sönder till en brun matta av jord. Det kan också vara ytor belägna i miljöer som gör det svårt för entreprenörerna att utföra underhåll på ett arbetsmiljövänligt sätt. När en yta blir

svårskött behöver den förändras för att möta de nya kraven. Om den svårskötta ytan inte förändras innebär det att den inte kan skötas av våra entreprenörer på ett optimalt sätt, kostnaderna kan öka och tillgängligheten för allmänheten minskar.

#### *Syfte*

Genom ombyggnaden ska man uppnå en förbättring av arbetsmiljö, kostnaderna och tillgänglighet. Staden kommer att upplevas som välskött.

#### *Effekt mål*

Markytor som är lätta att sköta ur ett arbetsmiljöperspektiv. Ytor som gynnar miljön och bidrar med ekosystemtjänster samt ser tilltalande ut. Mindre kostsamma ytor att sköta. Mindre störningar för de som brukar ytorna t.ex. olika trafikslag, boende, mm.

#### *Leveransmål*

Att årligen i ett brett samarbete på fastighets- och gatukontoret, med driftsentreprenörer samt andra intressenter ta fram lämpliga objekt för ombyggnad. Därefter välja ut och bygga om de som ger mest nytta för insatta medel.

#### *Tidsplan*

År 2019 – 2021. Löpande detaljerad tidsplan tas fram årligen och arbetet utförs av driftsentreprenören.

#### *Kalkyl*

2 500 000 kronor årligen 2019 – 2021.

7 500 000 kronor 2019 – 2021 projektkalkyl netto.

Driftskonsekvenser brutto 594 000 kronor 2019 – 2021.

#### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör