



Datum

2019-01-15

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nya avtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5 TN-2018-4596**

#### **Sammanfattning**

Nya upplåtelser med tomträtt avseende fastigheterna Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5, för vilka nuvarande tomträttsupplåtelser löpt ut.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5, samtliga i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5
- Sidoök Styrkan 13
- Sidoök Tapperheten 5
- Tomträttsavtal Friheten 1
- Tomträttsavtal Styrkan 13
- Tomträttsavtal Tapperheten 5
- Styrkan 13 Tapperheten 5 Friheten 1 nämndskarta
- Sidoök Friheten 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-01-29

#### **Ärendet**

Fastigheterna Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5 är bebyggda med flerbostadshus och upplåtna med tomträtt på bestämd tid i enlighet med äldre lagstiftning, före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphörde 2018-12-31.

Tekniska nämnden föreslås nu godkänna att nya tomträttsupplåtelser sker till föreslagna avgälder och enligt gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid, med 60-åriga upplåtelseperioder och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna ska regleras var tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat upprättade tomträttsavtal.

Tekniska nämnden har initierat en översyn av bl.a. principer för avgäldsberäkning avseende flerbostadstomträtter. Tomträttshavare som innan utredningen är färdig påtecknar avtal om ny avgäld ska, om översynen resulterar i principer för avgäldsreglering som är mer förmånliga än de nu gällande, ges möjlighet att få sin avgäld justerad under 2019 i enlighet med de nya principerna. Särskilda överenskommelser om detta har träffats i detta ärende.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör