



Datum

2019-01-02

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203 TN-2018-3787**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar markanvisningsavtal om ca 30 000 m<sup>2</sup> för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, del av fastigheten Hamnen 22:163 och 22:164 (mittområdet, sydöstra delen).

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Hamnen 22:164.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203
- Nämndskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Markanvisningsavtal Hamnen 22:164 del av

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-01-29

#### **Ärendet**

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den norra delen inom detaljplan för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Fastighetsbolaget Corem Property Group AB (Bolaget) har uttryckt önskemål om att inom MIP uppföra en logistik- och kontorsanläggning, om ca 30 000 m<sup>2</sup> tomtyta, med lagerbyggnader och där tillhörande anläggningar för uthyrning till kund.

I förslaget till markanvisningsavtal anvisar kommunen till Bolaget ett markområde för del av fastigheten Hamnen 22:164 för uppförande av logistikbyggnad omfattande ca 30 000 m<sup>2</sup> tomtyta.

Priset för marken är 1 000 kr/m<sup>2</sup> tomtyta vid försäljning alternativt 60 kr/m<sup>2</sup> tomtyta vid tomträtt.

Bedömningen är att ca 100–150 arbetsplatser skapas i samband med etableringen.

Markanvisning gäller till och med 2019-12-31.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör