



Datum  
2018-12-20  
Vår referens  
Frida Resvik  
Exploateringsingenjör  
frida.resvik@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av Vägstekeln 2, projektnummer 6600 TN-2018-4242**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Vägstekeln 2 i Valdemarsro, projektnummer 6600, för att utöka fastigheten Vägstekeln 1. Fastighetsägaren av Vägstekeln 1 vill förvärva fastigheten för att utveckla sin befintliga verksamhet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Vägstekeln 2.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av Vägstekeln 2, projektnummer 6600
- Köpeavtal Vägstekeln 2, projektnummer 6660
- Nämndskarta Försäljning av Vägstekeln, projektnummer 6660

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-01-29

#### **Ärendet**

Fastighetsbolaget HK i Malmö AB förvärvade Malmö Vägstekeln 1 av Kommunen genom köpeavtal daterat 2016-04-22. Bolaget har ansökt att få utöka Vägstekeln 1 genom att förvärva intilliggande fastighet Malmö Vägstekeln 2. Bolaget vill utöka fastigheten för att utveckla sin befintliga verksamhet inom området ventilation.

Köpeskillingen uppgår till 1 206 500 kr och tomtytan 1 340 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 800 kr/kvm. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret värdering. Köpeskillingen är justerad med hänsyn till ett servitut för en el-nätstation som ligger på fastigheten.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör