



Datum

2019-01-15

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av Löpöglan 1, Hyllie, projekt 7342 TN-2018-4133

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, för uppförande av flerbostadshus med ca 60 bostäder med bostadsrätt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, Malmö,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Löpöglan 1
- Köpeavtal med karta Löpöglan 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, projektnr 7342
- Överenskommelse om social hållbarhet Löpöglan 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-01-29

Ärendet

Riksbyggen ekonomisk förening tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Löpöglan 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med 900-1 200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra ca 60 bostäder med bostadsrätt om totalt ca 4800 m² BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m² BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 24 000 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.
Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör