



Datum

2019-01-15

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Luftmaskan 1, väster, projektnr 7342 TN-2018-4132

Sammanfattning

Försäljning av del av Luftmaskan 1, västra delen, i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget ca 66 bostäder med upplåtelseform hyresrätt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Luftmaskan 1, väster, i Hyllie, Malmö,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av del av Luftmaskan 1, väster, projektnr 7342
- Nämndskarta del av Luftmaskan 1 väster
- Överenskommelse om social hållbarhet del av Luftmaskan 1
- Köpeavtal del av Luftmaskan 1, väster med karta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-01-29

Ärendet

Nevsten på Klipporna Fastighets AB tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Luftmaskan 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med 900-1 200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra bostäder i flerbostadshus med hyresrätt samt stadsradhus med äganderätt, sammanlagt ca 66 bostäder om totalt 5 600 m² BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m² BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 28 000 000kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.
Bolaget har valt att fokusera på förvaltningsfasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör