



Datum

2019-01-15

Vår referens

Mats Blomqvist

Exploateringsingenjör

mats.blomqvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93, projektnummer 1034 TN-2018-4663

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93 för uppförande av ca 70 hyresrätter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Kirseberg 14:93.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93, projnr 1034
- Nämndskarta del av fastigheten Kirseberg 14_93
- Köpeavtal del av Kirseberg 14:93
- Bilaga 2.1 Karta köpeavtal
- Bilaga 7.2 Karta betongplatta
- Bilaga 10.2 Karta servitut elledning
- Bilaga 11.2 Karta servitut fjärrvärme
- Bilaga 12.2 Karta servitut bredband
- Bilaga 13.2 Karta servitut avloppsledning
- Bilaga 14.2 Karta servitut jordkabel

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-01-29

Ärendet

Ärendet gäller del av fastigheten Kirseberg 14:93 intill hangaren vid flygfältsparken i Johanneslust. Området ingår i exploateringsprojekt 1034 benämnt Carl Florman. Detaljplan 4879 gäller för området.

Syftet med förvärvet är att bebygga fastigheten med två flerbostadshus om totalt cirka 70 hyresrätter. Exploateringsprojektet påbörjades som ett led i den avsiktsförklaring mellan kommunen och Peab AB från 2009 som upprättades för att öka bostadsbyggandet i Malmö.

Markanvisningsavtal tecknades mellan Kommunen och Peab Sverige AB under 2010 och löpte ut 2012-01-31. Kommunen ansökte om ny detaljplan 2009. Planprocessen har dragit ut på tiden och det krävdes att planen gick ut på granskning vid två tillfällen. Största anledningen till det var bullerproblematik på platsen. Detaljplanen vann efter överklagande laga kraft 2017-02-02.

Ny prissättning har bedömts i enlighet med fastighets- och gatukontorets värdering. Priset är bestämt till 2 400 kr/m² BTA bostäder. Avdrag om 740 000 kr görs på köpeskillingen med anledning av åtgärder som krävs för att tillskapa byggklar mark. Den totala köpeskillingen uppgår till 8 740 000 kr.

Bolaget tillträder fastigheten den 1 mars 2019. Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör