



Datum
2018-12-18
Vår referens
Mats Blomqvist
Exploateringsingenjör
mats.blomqvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Tämnaren 1 TN-2017-3123

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende utveckling av idrottsanläggning inom fastigheten Tämnaren 1 fram till och med 2019-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Fairplay tennisklubb fram till och med 2019-12-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Tämnaren 1.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Tämnaren 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Förlängning av markreservation avseende fastigheten Tämnaren 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2017-11-20

Tekniska nämnden 2019-01-29

Ärendet

Tekniska nämnden godkände 2017-11-20 en markreservation inom rubricerad fastighet för Fairplay tennisklubb. Reservationen löpte ut 2018-12-31.

I beskrivningen till ursprunglig markreservationen angavs att Fairplay tennisklubb skulle utreda möjligheterna att bygga ut befintlig idrottsanläggning med tennisbana, två anläggningar för paddel, kontor för den egna verksamheten men också en restaurangdel. 2016 presenterade Fairplay tennisklubb ett förslag som utöver dessa anläggningar även omfattar ca 6 000 kvm BTA nya bostäder.

Under 2017 och 2018 har Fairplay tennisklubb utrett förutsättningarna att inom Tämnaren 1 utveckla idrottsverksamheten kombinerat med nya bostäder. Utredningarna har landat i att det inte finns ekonomiska förutsättningar att genomföra projektet.

Förnyad markreservation ska nu avse en återgång till ursprunglig markreservation att enbart utveckla idrottsverksamheten inom kvarteret. I dagsläget är det aktuellt att utveckla anläggningen med padelbanor, golfsimulering, Game zone, konferensrum, restaurang med mera.

Kvarteret Tämnaren är belägen på gränsen mellan Nya Bellevue och Mellanheden i korsningen Erikslustvägen och Mellanhedsgatan, se bilaga. Platsen ligger i en lågpunkt och oberoende av ny bebyggelse finns ett behov av åtgärder för att förhindra översvämning av idrottsanläggningen.

På fastigheten Tämnaren 1 har det tidigare funnits en bensinstation. Marken upplåts idag genom arrendeavtal till Fun Wash, en ”gör-det-själv”-biltvättsanläggning. Det har inte identifierats någon alternativ lokalisering att erbjuda Fun Wash.

Tennisklubbens anläggning ligger idag på fastigheten Tämnaren 4 vilken upplåts med tomträtt. Fairplay tennisklubb har ca 3 000 medlemmar vilket gör den till Sveriges största tennisklubb. Klubben bedriver breddverksamhet men även elitverksamhet vilket resulterat i flera SM guld de senaste åren. I lokalerna finns, utöver tennis, möjlighet till att spela badminton, innebandy etc. I byggnaderna finns även en extern hyresgäst, Nordic Wellness, som bedriver gymverksamhet.

Fairplay önskar att i samråd med berörda förvaltningar utveckla projektet ytterligare. Med anledning av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret att markreservationen till Fairplay tennisklubb gällande fastigheten Tämnaren 1 förlängs till och med 2019-12-31.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör