



Datum  
2019-01-14  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2018-4196

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:5 i Hyllie i Malmö Dp 5623 SBN-2018-772**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden är inte negativ till förtätning inom området, men anser att det krävs ytterligare utredningar för att kunna bedöma om planförslaget är genomförbart. Konsekvenserna och kostnaderna för en ombyggnad av Stensjögatan måste vara utrett innan granskning. Tekniska nämnden anser att detaljplanearbetet bör avvakta det pågående planprograms-arbetet för Lorensborgsgatan.

#### **Yttrande**

##### **Generellt**

Tekniska nämnden är inte negativ till förtätning inom området, men anser att det krävs ytterligare utredningar för att kunna bedöma om planförslaget är genomförbart. Viktiga utredningar som behöver tas fram är parkeringsutredning, trafikutredning, dagvattenutredning m.fl. och innan dessa finns som underlag är det svårt att ha konkreta synpunkter på planförslaget.

Som nämns i planbeskrivningen pågår arbetet med ett planprogram för Lorensborgsgatan. Tekniska nämnden anser att detta detaljplanearbete inte bör föregå planprogrammet.

##### **Stensjögatans utformning**

I planförslaget föreslås att befintlig allmän gångbana mellan parkering och bebyggelse på norra sidan av Stensjögatan blir kvartersmark. Kvarteret föreslås också breddas något söderut. Vilka konsekvenser detta får för Stensjögatan behöver utredas innan detaljplanen ställs ut för granskning.

Om en ny gångbana ska anläggas på norra sidan av Stensjögatan måste det säkerställas att den kan inrymmas i en smalare gatusektion. Idag finns det möjlighet till kantstensparkering

längs hela den södra sidan av gatan, och konsekvenserna om denna parkering försvinner måste utredas. I infartsgatan från Stadiongatan finns idag en gräsbevuxen mittlist med tre träd som försvinner om ytan bli kvartersmark för bebyggelse. Stensjögatans nya sektion bör därför kunna inrymma gatuträd som kompensation för de träd som försvinner.

Plankartan bör förses med utfartsförbud mot Stensjögatan, förutom där in/utfarter är tänkta att placeras.

### **Träd mot Stadiongatan**

Tekniska nämnden vill poängtera att de träd som omnämns under rubriken **Grönstruktur och park** på s. 9 är gatuträd på allmän platsmark. Dessa fem välvuxna lindar från 1970 ska bevaras och får inte på något sätt påverkas negativt av förtätningen.

### **Genomförandefrågor**

En hel del åtgärder kommer att krävas på allmän platsmark. Tekniska nämnden vill upplysa om att kostnaderna för dessa åtgärder kommer att belasta exploatören genom tecknande av exploateringsavtal.

Texten under rubriken **3.3 Ekonomiska konsekvenser** på s. 13 handlar inte om exploateringsavtal, så den underrubriken kan tas bort (exploateringsavtal beskrivs under rubriken **4.3 Ekonomiska genomförandefrågor**). Sista meningen i stycket bör ändras till följande: Planens genomförande förutsätter lantmäteriförrättning, vilket ska bekostas av fastighetsägaren/ledningshavaren om inget annat avtalas.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]