

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 9 § 2

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Närestation
- K Kontor
- S1 Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Markens gränser
- Skärmare över entré och underjordiska avfallsutrymmen får finnas, 4 kap 11 § 1
- Markens får inte förses med byggnad, undantaget komplementbyggnad och nästakston. Garagenområdet och underjordiska avfallsutrymmen får finnas, 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

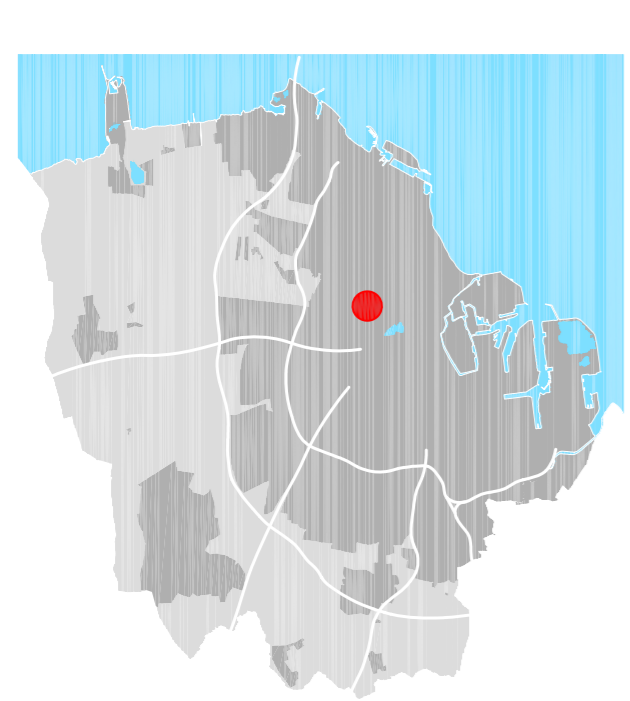
Utformning

- f1 Den översta våningen/takvåning ska vara indragen minst 1,0 meter, 4 kap 16 § 1
- f2 Utöver angiven totalhöjd får byggnadsdelar för trapphus och ventilation finnas. Om takvåning byggs ska dess volym underordna sig befintliga byggnadsdelar, 4 kap 16 § 1
- f3 Genomgående entré ska finnas, 4 kap 16 § 1
- f4 Byggnad får kräva ut maximalt 3,0 meter från fasadnivå över prickmärkerad mark, inklusive balkonger. Fthöjd minst 4,7 meter ovan mark, 4 kap 16 § 1
- f5 Komplementbyggnad ska förses med vegetationsklädda tak, 4 kap 16 § 1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2018-10-22
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighetsgränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmelledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmare

ORIENTERINGSKARTA



Markens användande och vegetation

- n1 Markens får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3
- n2 Parkering får inte användas, undantaget cykel, bilpool och parkering för rörelsehindrade, 4 kap 13 § 1

Skydd av kulturvärden

Ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Utspunnilig utformning ved avser fasadmaterial, kulör, fasadernas enhetliga och repetitiva komposition, fönstersättning och fönsterrandning ska bevaras. Förändring av fönsterrandningen är tillåtet förutsatt att det görs enhetligt, 4 kap 16 § 3

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nättid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid kl. 06.00-22.00).

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritidsvärden, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

Markreservat u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utgående

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

HYLLE 9:5

i Hylle i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2018-11-12

Carina Tengnagel Varsson
Elinetischer

Markus Rikse
Planhandläggare

Datum för antagande

Bebygg

Datum för laga kraft

