



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheten Rudan 20 i Limhamn i Malmö



Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag November 2018	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd December 2018	Samrådstid 2018-12-17 - 2019-01-14
SBN antagande Februari 2019	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Mars 2019	

Planfakta

<p>ÄDp 5608</p> <p>Planförfarande: Förenklat</p> <p>Sökande: Marie och Brian Amossen</p> <p>Planhandläggare: Annica Montelius annica.montelius@malmö.se tel 040 - 34 34 62</p>	<p>Planförslaget redovisas i följande handlingar</p> <ul style="list-style-type: none">tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
--	---

Planbeskrivning

Syfte och sammanfattning

Syftet med planförslaget är att pröva lämpligheten att göra det möjligt att dela fastigheten Rudan 20.

Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren dela befintligt bostadshus och skapa två skilda boenden så som det en gång varit.

Detta kräver att fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort.



Fotokarta på fastigheten Rudan 20 med förslag på ny gräns

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Rudan 20, som är i privat ägo. Fastigheten har en areal om 412 m² och är bebyggd med ett bostadshus som tidigare varit två sammanbyggda bostadshus.

I norr och öster gränsar fastigheten till Tycho Brahegatan och Gamla gatan och i väster och söder till andra fastigheter i kvarteret.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan, akt PL1371. Detaljplanen visar Bh - kvartersområde för bostadsändamål (och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål) och S - husen skall vara sammanbyggda i högst en våning.

Vidare gäller fastighetsindelningsbestämmelser, akt T657.

Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Rudan 20 tas bort medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Detta medför att fastighetsägaren kan ansöka om avstyckning för att bilda en ny fastighet. Det innebär att fastigheten som är på 412 m² delas upp i två fastigheter varav den ena blir ca 300 m² och den andra ca 110 m². Parkering för den mindre fastigheten tryggas genom servitut i samband med avstyckningen på den ursprungliga fastigheten.

Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Rudan 20, T657 tas bort.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för Rudan 20 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 c § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare