

I anslutning till det, mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och HSB Brf Kaplanen i Malmö, nedan kallad "**Tomträttshavaren**", träffade nya tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Kaplanen 1, har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

Malmö stads tekniska nämnd har uppdragit åt Fastighets- och gatukontoret att genomföra en översyn av bl.a. principerna för beräkning av avgäld avseende tomträtter för flerbostadsändamål. Översynen ska slutföras under våren 2019. Kommunen ska meddela Tomträttshavaren resultatet av översynen efter att den har behandlats i tekniska nämnden.

Om ovan nämnda översyn skulle resultera i nya principer för avgäldsberäkning som ger Tomträttshavaren en mer förmånlig avgäld än den avtalade, ska Tomträttshavaren under år 2019 ha rätt att påkalla justering av avgälden så att den istället ska utgå i enlighet med de nya beräkningsprinciperna.

Om Tomträttshavaren påkallar justering ska parterna före 2019-12-31 ha träffat en skriftlig överenskommelse om den nya avgälden. Om så inte skett är möjligheten att justera avgälden förfallen.

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2018-

Malmö 2018-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

HSB Brf Kaplanen i Malmö

Andreas Schönström

Barbro Yngveson