



Datum

2018-11-21

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Skuren 1, Hyllie, projektnr 7362 TN-2018-4127

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Skuren 1 i Hyllie för uppförande av flerbostadshus med ca 70 bostäder med hyresrätt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Skuren 1 i Hyllie.

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Skuren 1 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Skuren 1, Hyllie
- Ök om social hållbarhet Skuren 1
- Tomträttsavtal Skuren 1 med karta
- Tomträtt sidolöpare Skuren 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Nordfeldt Development AB tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Skuren 1 är belägen i Hyllie inom området för dp 5468 Söder om södra vattenparken (Solkvarteren), som vann laga kraft i december 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om ca 3200 m² BTA samt parkeringshus med ca 500 bilplatser, allt med en solenergiprofil, ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv.

Bolaget avser att på den aktuella fastigheten uppföra flerfamiljshus med ca 70 bostäder med hyresrätt samt en mindre lokal, med en sammantagen yta om 5000 m² BTA. Upplåtelsen sker

enligt gängse modell för att stimulera hyresrättsproduktion, vilket bl.a. innebär att i huvudavtalet anges en högre tomträttsavgäld med en lägre avgäld reglerad i sidoavtal. I sidoavtalet sätts tomträttsavgälden i detta fall till 128 kr/m² BTA för hyresrättslägenheterna att gälla under den första tioårsperioden och under förutsättning att upplåtelseformen hyresrätt består.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet. Bolaget har valt att fokusera på både genomförande- och förvaltningsfasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör