



Datum

2018-11-19

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr o m 2020 TN-2018-3953

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för angivna tomträtter för industriändamål m.m. ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Allmänna Sjukhuset 8, Krukskärvan 6 och Värmet 17, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr.o.m. 2020
- Lista industrier TN 2018-12-12
- Allmänna Sjukhuset 8 nämndskarta
- Krukskärvan 6 nämndskarta
- Värmet 17 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplätta med tomträtt för industri och kontor m.m. Avgäldsperioderna är tioåriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska enligt lag vara träffad senast 2018-12-31 för den avgäld som ska tillämpas fr.o.m. 2020-01-01.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för nästkommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplätta tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och undertecknat tilläggsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör